

- 1 -

EK

Τροπολογία

**Του Υπουργείου Εσωτερικών στο σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Παιδείας και
Θρησκευμάτων με τίτλο :**

«Αναβάθμιση του Σχολείου και άλλες διατάξεις»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επί του άρθρου 1

Λόγω της διαμορφωθείσας οικονομικής κατάστασης που επέφερε η λήψη μέτρων κατά της διασποράς και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, με τις προτεινόμενες διατάξεις οι μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται αυτοδικαίως για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά το χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006). Περαιτέρω, ρητά ορίζεται ότι οι διατάξεις της παρ. 1 εφαρμόζονται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε ΟΤΑ. Περαιτέρω, με τις προτεινόμενες διατάξεις επιχειρείται ο μετριασμός των οικονομικών επιπτώσεων των μισθωτών σχολικών κυλικείων, εξαιτίας της αναστολής λειτουργίας των σχολικών μονάδων, αλλά και της επακόλουθης απαγόρευσης λειτουργίας αυτών μετά την επαναλειτουργία των σχολείων. Ορίζεται ότι εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30^η Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως 30.6.2020. Τέλος, έως 30.6.2020 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή, η οποία και επιστρέφεται στον μισθωτή στο ακέραιο.

Αθήνα, 3η Ιουνίου 2020

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
03.06.2020 18:29

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
03.06.2020 18:21

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
03.06.2020 18:14

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Νέα διάταξη. Δεν τροποποιούνται – καταργούνται υφιστάμενες διατάξεις.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Ρύθμιση ζητημάτων μίσθωσης δημοτικών ακινήτων και σχολικών κυλικείων

1. Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά το χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).
2. Οι διατάξεις της παρ. 1 εφαρμόζονται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε ΟΤΑ.
3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30η Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως 30.6.2020.
β. Έως 30.6.2020 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.

Αθήνα, 3η Ιουνίου 2020

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
03.06.2020 18:29

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

NIKI KERAMEUS NIKI KERAMEUS
03.06.2020 18:14

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
03.06.2020 18:21

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. / Φ.Π. 336
Ειδ. 9
Κατατέθηκε σήμερα στις 3/6/2020 και ώρα 19:20
α. Καταθέσας α. Δ/υτής Νομ. Έργου
α. α.

Χρ. Σταϊκούρας
Ν. Κεραμίου
Π. Θεοδωρικού





Αριθμ. 135 / 10 / 2020

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Παιδείας και
Θρησκευμάτων «Αναβάθμιση του Σχολείου και άλλες διατάξεις».**

A. Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών και ειδικότερα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Παρατείνονται αυτοδικαίως για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, οι μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020.

Ο καθορισμός του μισθώματος κατά το χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή που λειτουργεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκποίησης ακινήτων (παρ. 5, άρθρο 186 του ν.3463/2006).

β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε ο.τ.α.

γ. Παρατείνονται, επίσης, για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν 30.06.2020, εφόσον δεν έχει δημοσιευτεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού.

Έως την ίδια ημερομηνία, επιτρέπεται η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση των προαναφερόμενων συμβάσεων, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί των προϋπολογισμών λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2020
Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.
Γεώργιος Ι. Μπούτος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΜΟΥΓΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2131364436
E-MAIL: th.mougiος@ypes.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ

Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται θέματα μισθώσεων των ΟΤΑ και των σχολικών κυλικείων.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Οι προτεινόμενες διατάξεις της τροπολογίας κρίνονται απαραίτητες διότι στην παρούσα οικονομική συγκυρία, οι ρυθμίσεις για τις μισθώσεις είναι επιβεβλημένες για λόγους επανεκκίνησης της οικονομικής δραστηριότητας η οποία επλήγη σε μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

- Υπουργείο Οικονομικών
- Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων
- Υπουργείο Εσωτερικών

