

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΤΟΡΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Παρασκευή, 29 Μαΐου 2020

**ΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ-ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

«Αναβάθμιση του σχολείου και άλλες διατάξεις»

Επί του άρθρου ...

Εξόφληση δαπανών για την αγορά ακινήτου του ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.

Αιτιολογική Έκθεση

Η προσθήκη της προτεινόμενης διάταξης στοχεύει στην επίλυση ενός χρόνιου προβλήματος του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, καθολικού διαδόχου του πρώην Τ.Ε.Ι. Κρήτης, σχετικά με την εξόφληση δαπανών που αφορούν στην αγορά ακινήτου στη θέση Τρία Μοναστήρια Ρεθύμνου, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας του ως άνω ακινήτου. Οι εν λόγω δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου.

Η εξόφληση των ως άνω δαπανών δεν έχει πραγματοποιηθεί έως σήμερα, λόγω μη θεώρησης των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, διότι αφενός καθυστέρησε η ολοκλήρωση της κατασκευής του κτιρίου λόγω της οικονομικής κρίσης, αφετέρου παρουσιάστηκαν διάφορα επουσιώδη αλλά πολύπλοκα στην επίλυσή τους

πολεοδομικά ζητήματα σχετικά με την εκπαιδευτική χρήση του ακινήτου, τα οποία δύναται να επιλυθούν μόνο εάν ολοκληρωθεί η αγοραπωλησία του ακινήτου και καταστεί το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο αποκλειστικά κύριος αυτού, προκειμένου να δύναται να μεριμνήσει αυτοτελώς για τη ρύθμισή τους.

Το προς αγορά ακίνητο στη περιοχή Τρία Μοναστήρια Ρεθύμνου εμπεριέχει νεόδμητο κτίριο ειδικής κατασκευής, το οποίο κατασκευάστηκε μετά από διεθνή πρόσκληση ενδιαφέροντος του πρώην Τ.Ε.Ι. Κρήτης για τη στέγαση του Ερευνητικού Κέντρου Φυσικής Πλάσματος και Laser του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου. Το Ερευνητικό Κέντρο έχει εγκατασταθεί στο κτίριο από την αποπεράτωσή του, αρχικά με δωρεάν παραχώρηση χρήσης από τον πωλητή, και εν συνεχεία ως κάτοχος αυτού καθώς η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στη μερίδα του πρώην Τ.Ε.Ι. Κρήτης και νυν Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου υπό την αίρεση της αναστροφής του συμβολαίου σε περίπτωση μη αποπληρωμής του τιμήματος. Η ημερομηνία αποπληρωμής του τιμήματος έχει λάβει ήδη τρεις συμβολαιογραφικές παρατάσεις από την αρχικώς τεθείσα ημερομηνία, πλην όμως έως σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατή η εξόφληση των σχετικών δαπανών, λόγω μη θεώρησης των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας κρίνεται απολύτως αναγκαία για λόγους δημόσιου συμφέροντος, προκειμένου να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του Ερευνητικού Κέντρου Φυσικής Πλάσματος και Laser του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, νυν Ινστιτούτου του Πανεπιστημιακού Ερευνητικού Κέντρου του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, το οποίο στεγάζεται στο ως άνω ακίνητο. Στο ως άνω ακίνητο, έχει ήδη εγκατασταθεί ειδικός επιστημονικός εξοπλισμός αξίας άνω των 10 εκατομμυρίων ευρώ, ο οποίος δε δύναται να μετεγκατασταθεί σε οποιοδήποτε άλλο κοινό κτίριο, καθώς αυτό λόγω των υψηλών προδιαγραφών του δύναται να φιλοξενεί εξοπλισμό υπερσχυρών λέιζερ και διατάξεων παραγωγής δευτερογενούς ακτινοβολίας, ενώ παράλληλα εξασφαλίζει σταθερές συνθήκες θερμοκρασίας, υγρασίας, υπερπίεσης για απαγόρευση εισόδου εξωτερικής σκόνης και μείωσης εξωτερικά διεγερόμενων κραδασμών. Αντιθέτως, σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος, το Πανεπιστήμιο θα αναγκαστεί να εγκαταλείψει το κτίριο και να μετακινήσει τον επιστημονικό εξοπλισμό του Κέντρου, με εμφανή κίνδυνο να επέλθει βλάβη στη λειτουργία του, αλλά κυρίως να ανασταλεί

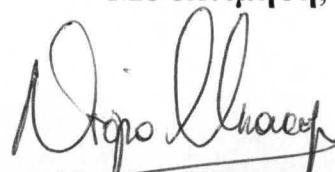
σημαντικό μέρος της ερευνητικής, επιστημονικής και εκπαιδευτικής δραστηριότητας του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, με εξαιρετικά δυσμενείς συνέπειες για το ερευνητικό, επιστημονικό και διδακτικό προσωπικό του Πανεπιστημίου και τους μεταπτυχιακούς φοιτητές, υποψήφιους διδάκτορες και μεταδιδάκτορες, οι οποίοι διεξάγουν ερευνητικό έργο μέσω του Κέντρου.

Άρθρο ...

Εξόφληση δαπανών για την αγορά ακινήτου του ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.

Οι δαπάνες αγοράς ακινήτου στη θέση Τρία Μοναστήρια Ρεθύμνου δυνάμει της με αριθμ. 86934/8/2017 συμβολαιογραφικής πράξης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης, θεωρούνται νόμιμες, εκκαθαρίζονται και εξοφλούνται σε βάρος του προϋπολογισμού του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, ως καθολικού διαδόχου του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης ή συμβατικού όρου που τυχόν έχει συμπεριληφθεί στην με αριθμ. 86934/8/2017 συμβολαιογραφική πράξη.

Με εκτίμηση,



Ντόρα Μπακογιάννη

Βουλευτής Χανίων -ΝΔ

Αριθμ. | Φωτ. 332

Ειδ. 8

Κατατέθηκε σήμερα στις 3/6/2020 και ώρα 10:00
ο Καταθέσας Δ/ντής Νομ. Έργου

Θ.Μπακογιάννη

