



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ.: 2313 31 77 12
email: info@mdat.gr

Θεσσαλονίκη, 16/01/2024

Αρ. Πρωτ.: 0064

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου)

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ), υλοποιεί το Έργο «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», (ΟΠΣ Τ.Α. 5200915) το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 186350 ΕΞ 2023 – 18/12/2023 Απόφαση Ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στη Δράση με ID «16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων».

Ειδικότερα, το έργο «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» αποτελείται από 5 Υποέργα:

Υποέργο 1: Διαχείριση του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

Υποέργο 2: Καμπάνια ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης

Υποέργο 3: Ανακαίνιση τριάντα (30) διαμερισμάτων ή/και κτιρίων

Υποέργο 4: Μελέτη αξιολόγησης του έργου

Υποέργο 5: Παρακολούθηση και συνεργασία στην υλοποίησης του έργου

Στο πλαίσιο υλοποίησης των Υποέργων 1 και 3, η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4548/2018 περί Αωνόμων Εταιρειών,
2. Το ισχύον Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
4. Το Νόμο 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/τ.Α'/23-12-2014).
6. Τις διατάξεις του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α'/07.07.2016), «Προσαρμογή Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ και άλλες διατάξεις Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Τροποποίηση Ν.4314/14 ΦΕΚ Α265)» και ειδικότερα την προσθήκη της περίπτωσης κζ' παρ. 5 του άρθρου 14
7. Την με αρ. πρωτ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 Υπουργική Απόφαση τροποποίησης και αντικατάστασης της 81986/ΕΥΘΥ/712/31-07-2015 Υπουργικής Απόφασης «Εθνικοί Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 – Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων» (Β'3521), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 55944/ΕΥΘΥ/421/2018 (Β'2080) και ισχύει .
8. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ως ισχύει.
9. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 186350 ΕΞ– 18/12/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΝΓΗ-ΥΜΘ) Απόφαση περί Ένταξης του

Έργου με τίτλο «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200915) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID «16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων».

11. Το εγκεκριμένο ΤΔΕ του έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» με κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5200915 της Δράσης με ID 5200915 το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 24/11/2023.
12. Την υπ' αριθμό 5^η/12ης Συνεδρίασης/03/01/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την αποδοχή της χρηματοδότησης για το Έργο «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200915) στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
13. Την υπ' αριθμό 6^η/12ης Συνεδρίασης / 03-01-2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την έγκριση δαπάνης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, στο πλαίσιο του έργου «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) με ένα (1) άτομο, Πολιτικό ή/και Αρχιτέκτονα Μηχανικό Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ημεδαπής ή ισότιμων ιδρυμάτων εξωτερικού, χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και έως την λήξη του έργου στις 31.12.2025, για την κάλυψη των αναγκών του Έργου «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Σκοπός του έργου είναι η παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν στην πόλη της Θεσσαλονίκης και αντιμετωπίζουν ή απειλούνται από έλλειψη στέγης, μέσω ανακαίνισης και ένταξης αδρανούς ιδιωτικού ή/και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος προς ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Οι άξονες παρέμβασης περιλαμβάνουν:

1. Ανακαίνιση και ένταξη στο δίκτυο κοινωνικής κατοικίας, 30 διαμερισμάτων στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Αναζητούνται κατά προτεραιότητα ακίνητα (μεμονωμένα διαμερίσματα ή/και κτίρια) ιδιοκτησίας του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, Κοινοφελή Ιδρύματα κλπ). Στην περίπτωση που δεν εξευρεθεί το σύνολο των τριάντα (30) διαμερισμάτων από το δημοτικό και δημόσιο κτιριακό απόθεμα, θα επιλεχθεί αντίστοιχος αριθμός ακινήτων ιδιοκτησίας ιδιωτών, οι οποίοι θα επιλεγθούν με βάση κοινωνικά κριτήρια που θα τεθούν στο πλαίσιο του πιλοτικού προγράμματος κατόπιν σχετικής δημόσιας πρόσκλησης και καμπάνιας

ενημέρωσης.

2. Θέσπιση συστήματος κριτηρίων επιλεξιμότητας των προς διάθεση ακινήτων και των ιδιοκτητών ακινήτων.

3. Θέσπιση κινήτρων και δεσμεύσεων σε ιδιοκτήτες κενών διαμερισμάτων, προκειμένου να ενταχθούν σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

4. Θέσπιση κριτηρίων επιλεξιμότητας και μοριοδότησης των δυνητικά ωφελούμενων και καθορισμός των όρων ένταξης και συμμετοχής σε πρόγραμμα στεγαστικής υποστήριξης.

5. Διερεύνηση πλαισίου για τη μακροχρόνια μίσθωση/παραχώρηση των ανακαινισμένων διαμερισμάτων μέσω του Φορέα Κοινωνικής Μίσθωσης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Ειδικότερα, το έργο «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» αποτελείται από 5 Υποέργα:

Υποέργο 1: Διαχείριση του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

Υποέργο 2: Καμπάνια ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης

Υποέργο 3: Ανακαίνιση τριάντα (30) διαμερισμάτων ή/και κτιρίων

Υποέργο 4: Μελέτη αξιολόγησης του έργου

Υποέργο 5: Παρακολούθηση και συνεργασία στην υλοποίησης του έργου

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Τεχνικού Δελτίου Έργου και το Σχέδιο Απόφασης Υλοποίησης Υποέργου με ίδια Μέσα που έχει εγκρίνει το Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με την Απόφαση 8/10ης/3-11-2023, στο πλαίσιο του Υποέργου-1 «Διαχείριση του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ θα προβεί στη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με Υπεύθυνο Μηχανικό του Έργου.

Το στέλεχος θα έχει την αρμοδιότητα της παρακολούθησης του φυσικού αντικείμενου του έργου και ειδικότερα όλων των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του Υποέργου 3 αλλά και του Υποέργου-1. Βασική εργασία του θα αποτελέσει η Διαχείριση, παρακολούθηση και επίβλεψη του φυσικού αντικείμενου και Σύμβασης του Υποέργου 3, σε ό,τι αφορά τις εργασίες ανακαίνισης των διαμερισμάτων/κτιρίων καθώς και η συμμετοχή του στις δράσεις του Υποέργου-1.

Συγκεκριμένα:

- Έλεγχος και αξιολόγηση των υπό ένταξη διαμερισμάτων ή/και κτιρίων στο Πρόγραμμα
- Ένταξη διαμερισμάτων ή/και κτιρίων στο Πρόγραμμα σε συνεργασία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης
- Σύνταξη απαραίτητων μελετών και έκδοση εγκρίσεων/αδειών (οικοδομική άδεια, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας κλπ) για την εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης
- Διαχείριση και έλεγχος Δημόσιας Σύμβασης 4412/2016 για την ανακαίνιση των

διαμερισμάτων ή/και κτιρίων και την παρακολούθηση υλοποίησης των εργασιών ανακαίνισης

- Έλεγχος των δικαιολογητικών και την αξιολόγηση των αιτημάτων πληρωμής της Δημόσιας Σύμβασης
- Παραλαβή των ανακαινισμένων διαμερισμάτων/κτιρίων
- Οργάνωση ενημέρωσης για θέματα του Έργου και υποβολή προς τους Δήμους που έχουν παραχωρήσει ακίνητα στο Έργο σχετικών αναφορών.
- Συμμετοχή στην οργάνωση και προγραμματισμό της καμπάνιας ευαισθητοποίησης.
- Επικοινωνία με ΕΥΣΤΑ και Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
- Υποστήριξη διοικητικών και συλλογικών οργάνων ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για τις απαιτούμενες ενέργειες στο πλαίσιο ορθής υλοποίησης του υποέργου-3 και της Πράξης
- Συμμετοχή στην εκπόνηση της ανάπτυξης πολιτικής για την οικονομικά προσιτή κατοικία στην Θεσσαλονίκη μέσα από: 1. Θέσπιση συστήματος κριτηρίων επιλεξιμότητας των προς διάθεση ακινήτων και των ιδιοκτητών ακινήτων 2. Θέσπιση κινήτρων και δεσμεύσεων σε ιδιοκτήτες κενών διαμερισμάτων, προκειμένου να ενταχθούν σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας, 3. Θέσπιση κριτηρίων επιλεξιμότητας και μοριοδότησης των δυνητικά ωφελούμενων και καθορισμός των όρων ένταξης και συμμετοχής σε πρόγραμμα στεγαστικής υποστήριξης με τη συνεργασία του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Συμμετοχή στη διερεύνηση πλαισίου για τη μακροχρόνια μίσθωση/παραχώρηση των ανακαινισμένων διαμερισμάτων μέσω του Φορέα Κοινωνικής Μίσθωσης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σε συνεργασία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης
- Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνεργασίας με τον Δήμο Θεσσαλονίκης και το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης για την εκτέλεση του παραπάνω έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης Έργου έως και την λήξη του έργου στις 31.12.2025.

Τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται καταρχήν η έδρα της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ (Βασ. Γεωργίου Α΄ 1 54636 Θεσσαλονίκη) ή όπου αλλού προκύψει, στα έργα και δράσεις του έργου, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου, όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες αυτοπροσώπως.

Επιπλέον, η/ο υποψήφιος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Ομάδα Παρακολούθησης Έργου και τον/την Συντονιστή/τρια Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης να συμμετέχει σε συναντήσεις και συσκέψεις του έργου, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ -ΑΟΤΑ ή σε όποιον άλλο χώρο κρίνεται απαραίτητο, για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του έργου.

Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η αντισυμβαλλόμενος/-η, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει συνοπτικές εκθέσεις παραχθέντος Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου). Ο/Η Συντονιστής/στρια που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε τμηματικά - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τις αντίστοιχες εκθέσεις παραχθέντος Έργου(εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου) που υποβάλλει.

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή για την εκτέλεση του αντικειμένου εργασιών που θα αναλάβει η/ο αντισυμβαλλόμενος/ος, για το συνολικό διάστημα της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, ορίζεται στο ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα δύο ευρώ (55.552,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και συμπεριλαμβανομένου όλων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά το ανωτέρως αναφερόμενο συνολικό τίμημα για τη σύμβαση και είναι δυνατόν να καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από την παραλαβή των αντίστοιχων συνοπτικών εκθέσεων παραχθέντος Έργου από την/τον Συντονίστρια/η ή Γενικό Διευθυντή της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ και την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών πληρωμής από τον/την αντισυμβαλλόμενο/-η. Ο τρόπος αμοιβής του/της αντισυμβαλλόμενου/-ης, που θα επιλεγεί θα προβλέπεται στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση που η καταβολή της αμοιβής επιλεγεί να γίνεται τμηματικά βάσει της προόδου υλοποίησης του Έργου, οι τμηματικές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής όροι: i) η παραλαβή των αντίστοιχων Εκθέσεων Αναφοράς Πεπραγμένων του/της Αντισυμβαλλόμενου/-ης από την/τον Συντονίστρια/η ή Γενικό Διευθυντή της ΜΑΘ ΑΕ-ΑΟΤΑ για την αντίστοιχη περίοδο, ii) ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου.

Ο τρόπος αμοιβής του επιλεγέντα υποψηφίου, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη Σύμβαση Μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα και δεξιότητες που πρέπει να πληροί ο υποψήφιος προκειμένου να διεκδικήσει την παραπάνω θέση είναι τα παρακάτω:

- Πτυχίο ΠΕ Πολιτικών ή Αρχιτεκτόνων μηχανικών ημεδαπής ή ισότιμων ιδρυμάτων εξωτερικού
- Πολύ καλή γνώση και χρήση της Αγγλικής Γλώσσας

- Αποδεδειγμένη, τουλάχιστον 15ετής, επαγγελματική εμπειρία Μηχανικού με εξειδίκευση σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαινίσεων
- Τουλάχιστον 4ετής εμπειρία σε προγράμματα κοινωνικής στέγασης

Επιθυμητά προσόντα του υποψηφίου που θα συνεκτιμηθούν:

- Πολύ καλή γνώση Η/Υ (Word, Excel, PPT) και λογισμικών προγραμμάτων CAD
- Γνώση διαδικασιών ενεργειακών αναβαθμίσεων κατοικιών
- Συμμετοχή σε δίκτυα που σχετίζονται με την κοινωνική στέγαση
- Γνώση διαδικασιών αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων έργων

Σημειώνεται ότι ο/η επιλεγθείς/είσα υποψήφιος/α σε περίπτωση που δε διαθέτει δελτίο παροχής υπηρεσιών θα πρέπει, το αργότερο έως την υπογραφή της σύμβασης, να έχει κάνει έναρξη στην εφορία ως ελεύθερος επαγγελματίας.

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ – ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.	Προσόν - Κριτήριο	Συντελεστής βαθμολόγησης	Κλίμακα βαθμολόγησης	Βαθμός
2.	Επιστημονική κατάρτιση	35%	0-10 (ανάλογα με βαθμό τίτλων)
3.	Χρόνος προϋπηρεσίας	30%	0-10	...
4.	Επαγγελματική εξειδίκευση	35%	0-10
5.	Σύνολο	100%		Μέγιστο 100

Η προσμέτρηση μονάδων βαθμολόγησης πραγματοποιείται για τα προσόντα εκείνα, τα οποία αναφέρονται στα απαιτούμενα ή συνεκτιμώμενα προσόντα - κριτήρια της πρόσκλησης και βρίσκονται σε αντικειμενική συνάφεια με τις απαιτήσεις του έργου. Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τον ΚΕΥ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

6.1 Δικαίωμα αίτησης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία:

α) Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.



β) Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).

γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.

δ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

ε) Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.

στ) Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.

ζ) Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.

η) Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

θ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

ι) Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

κ) Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωση του αρ. 8 του νόμου 1599/1986.

λ) Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας.

Η ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

6.2 Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται υπόδειγμα).
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω Κεφαλαίου 6.1.
3. Φωτοαντίγραφο δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας

4. Αναλυτικό Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών ή/και μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών, εφόσον απαιτούνται
6. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Αγγλικής γλώσσας ή βεβαίωση με την οποία να αποδεικνύεται η γνώση της Αγγλικής γλώσσας, εφόσον απαιτείται
7. Τεκμηρίωση Ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και γνώσεων.
8. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα (απλά φωτοαντίγραφα).

Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει το δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα (προαιρετικά) οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο για την ενίσχυση της συμμετοχής του, π.χ. συστατικές επιστολές.

Σημειώνεται ότι τίτλοι, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις της αλλοδαπής που απαιτούνται από την παρούσα πρόσκληση, πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα (φωτοτυπία επίσημου μεταφρασμένου εγγράφου).

Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά για τρία (3) έτη.

Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η Επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (ΕΕ) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορά, σε σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής τα ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr, **ήτοι έως την Παρασκευή, 26 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 14:00**, στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, επί της οδού Β. Γεωργίου Α΄ αριθμός 1, 4ος όροφος, ΤΚ 54636. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Οι Φάκελοι Συμμετοχής θα πρέπει να έχουν την ένδειξη: «**Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υπ' αρ. πρωτ. 64/16-01-2024 για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», (ΟΠΣ Τ.Α. 5200915)**» και να πρωτοκολληθούν μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από

τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2313-317349, κα. Πάολα Σερεμέτη), ενώ το υλικό της Πρόσκλησης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από την Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**

1. Από τις προτάσεις που υποβάλλονται εμπρόθεσμα και παραδεκτά κατά τα ανωτέρω, επιλέγεται εκείνη που βαθμολογείται ως πιο κατάλληλη και συνάπτεται σύμβαση μίσθωσης έργου με τον/την επιλεγθέντα/είσα στη βάση της συμβατικής ελευθερίας.
2. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προτάσεις/ενστάσεις που θα παραληφθούν μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία και ώρα, βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. Αντικατάσταση της πρότασης (αίτησης) ή διόρθωση αυτής ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προτάσεων.
4. Για τους ενδιαφερόμενους των οποίων οι τίτλοι σπουδών αποτελούν απαιτούμενο ή συνεκτιμώμενο τυπικό προσόν και έχουν χορηγηθεί από ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά αναγνώρισης του ΔΟΑΤΑΠ. Επιπρόσθετα, όταν στην πρόσκληση προβλέπεται κλίμακα βαθμολόγησης/μοριοδότησης του βαθμού του τίτλου σπουδών, είναι απαιτούμενο να προσκομίζεται και πιστοποιητικό αντιστοιχίας βαθμολογίας που εκδίδεται από το ΔΟΑΤΑΠ.
5. Επισημαίνεται ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου της παρούσης δεν υποδηλώνει σχέση εξαρτημένης εργασίας, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης». Η διαδικασία της πρόσκλησης θα ολοκληρωθεί με σύνταξη πίνακα κατάταξης (δεν απαιτείται σύνταξη πίνακα κατάταξης, όταν έχει υποβληθεί μόνο μια πρόταση ή όταν μόνο μία πρόταση βαθμολογηθεί), ενώ όσοι επιλεγούν θα ειδοποιηθούν κατ' ιδίαν. Σε περίπτωση ισοβαθμίας επιλέγεται κατά σειρά η πρόταση του ενδιαφερόμενου α) με τη μεγαλύτερη εμπειρία β) με το μεγαλύτερο βαθμό στο βασικό τίτλο σπουδών γ) με το μεγαλύτερο βαθμό στο τυχόν μεταπτυχιακό/διδασκαλικό τίτλο σπουδών.
6. Ο/Η Υποψήφιος/α που επιθυμεί να υποβάλει ένσταση σχετικά με το αποτέλεσμα (Πίνακα κατάταξης υποψηφίων) δικαιούται να προσφύγει (είτε με φυσική παρουσία, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του) στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επομένη της ανάρτησης του Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων στην ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. **Ο/Η υποψήφιος/α έχει την υποχρέωση να ενημερώνεται για την ανάρτηση των αποτελεσμάτων από την ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.** (www.mdat.gr)

7. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κατά τους όρους της σύμβασης μπορεί να πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του/της επιλεχθέντος/είσας με άλλον ενδιαφερόμενο στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το συνταγμένο πίνακα κατάταξης.
8. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
9. Η σύναψη της Σύμβασης έργου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Οδηγό εφαρμογής του προγράμματος.
10. Η πιστοποίηση γνώσης του τίτλου γλωσσομάθειας αποδεικνύεται με βάση το άρθρο 1 ΠΔ 146/2007 «Τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ 185/3.8.2007/τ.Α'), σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 1ΠΔ 116/2006 «Τροποποίηση του άρθρου 28 του ΠΔ 50/2001.....» (ΦΕΚ 115/9.6.2006/τ.Α').
11. Η πιστοποίηση γνώσης Η/Υ αποδεικνύεται με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 6 του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ Α' 39/5.3.2001, ΦΕΚ Α' 24/30.01.2013 και ΦΕΚ Α' 63/9.3.2005).
12. Ξενόγλωσσα δικαιολογητικά έγγραφα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θα πρέπει να προσκομίζονται συνοδευόμενα από φωτοαντίγραφα επίσημης μετάφρασής τους στην ελληνική γλώσσα.
13. Επισημαίνεται ότι η ανάθεση έργου σε υπαλλήλους του Δημόσιου Τομέα, των ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κ.λπ. γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Παράγραφο 14 του Άρθρου 12 της ΥΑΕΚΕΔ 110427/ΕΥΘΥ 1020/01.11.2016.

**Η Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**