



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Να διατηρηθεί μέχρι: Τροποποιήσεως
Βαθμός Προτεραιότητας: Εξ. Επείγον

Μαρούσι, 10-12-2024
Αρ. Πρωτ.: 148133/Β9/Φ27/936

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΔΕ,
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ Τ.Π.Α.

Ταχ. Δ/νση: Αν. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη: 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα: pde.minedu.gov.gr
Πληροφορίες: Άννα Ποθητάκη
Ηλ. Ταχυδρομείο pde@minedu.gov.gr,
apothitaki@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο: 2103442419, 2408

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπό στοιχεία 23/13-11-2024 (Θέμα 5^ο_5.6), (ΑΔΑ: 6ΝΟΥ469Β7Λ-74Ε) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου βάσει των διατάξεων του π.δ. 715/1979 (Α΄212), στο μέρος που αφορά στην αγορά ακινήτου οικοπέδου στη Ρόδο για την κάλυψη αναγκών του Πανεπιστημίου Αιγαίου σε φοιτητικές κατοικίες

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 50 του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212).
2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄133).
3. Την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 1041/1980 (Α΄ 75), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 «Διενέργεια εκτιμήσεων υπό του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών» (Α΄ 249).
4. Την παρ. Γ΄ του ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (Α΄ 107).
5. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).
6. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133).
7. Τον ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167), και ιδίως το Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 118 έως και 141).
8. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).
9. Τον ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 141).
10. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α΄ 154).
11. Το π.δ. 18/2018 «Οργανισμός του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α΄ 31).

12. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων» (Α' 130).
13. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
14. Την υπό στοιχεία 95189/16-09-2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερικών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β' 3961).
15. Την υπό στοιχεία 62564/04-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 2442).
16. Την υπό στοιχεία 64957/10-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων» (Β' 2548).
17. Την υπό στοιχεία 73746/01-07-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στο ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 3304).
18. Την υπό στοιχεία 123675/21-12-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «2η Αναθεώρηση Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ)» (Β' 7342).
19. Την υπό στοιχεία 4002/28-02-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «1η Αναθεώρηση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 1515).
20. Τη με ΑΑ 6286, Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 1.0, με αρ. 131212/Β9/Φ32/283/25-10-2022 (ΑΔΑ: 60ΒΗ46ΜΤΛΗ-9Η2) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
21. Τη με ΑΑ 6286, Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 2.0, με αρ. 31831/Β9/Φ32/129/20-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΣΧ46ΜΤΛΗ-7ΘΩ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
22. Τη με ΑΑ 6286, Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 3.0, με αρ. 97711/Β9/Φ32/577/06-09-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΓ46ΝΚΠΔ-5ΓΡ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
23. Την υπό στοιχεία 121133/Β9/Φ33/679/26-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ19246ΝΚΠΔ-Η4Α) απόφαση ένταξης της πράξης με την οποία εντάχθηκε στο ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘΑ η πράξη με τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» με Κωδικό MIS 5203132 και με συνολική δημόσια δαπάνη ύψους 5.000.000,00 €.
24. Την υπό στοιχεία 7965/24-04-2024 (ΑΔΑ: 605ΥΗ-35Ψ) Συλλογική Απόφαση (ΣΑ) ΝΑ346 του Π.Δ.Ε. 2024 αρμοδιότητας του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, στην οποία περιλαμβάνεται η ένταξη στο ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘΑ της πράξης με κωδικό 2023ΝΑ34600118, MIS 5203132, τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» και συνολικό προϋπολογισμό ύψους 5.000.000,00 €.
25. Την υπό στοιχεία 137202/Β9/Φ34/854/15-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΨΥ446ΝΚΠΔ-Ι2Ρ) 1^η τροποποίηση της απόφασης ένταξης στο ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘΑ της πράξης με τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» με κωδικό 2023ΝΑ34600118 και MIS 5203132, με την οποία εγκρίθηκε η μεταβολή του φυσικού αντικείμενου της Πράξης.
26. Την από 27-03-2023 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Πιστοποιημένου εκτιμητή ΥΠΟΙΚ (REV) για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας οικοπέδων εντός σχεδίου πόλεως Ρόδου για την αγορά οικοπέδου στην

πόλη της Ρόδου προκειμένου να ανεγερθούν φοιτητικές κατοικίες του Πανεπιστημίου Αιγαίου προς κάλυψη των αναγκών στέγασης των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου του Ιδρύματος.

27. Το υπό στοιχεία οικ. 58419/28-11-2024 έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

28. Την υπό στοιχεία 23/13-11-2024 (Θέμα 5^ο_5.6), (ΑΔΑ: 6Ν0Υ469Β7Λ-74Ε) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στο μέρος που αφορά στην αγορά ακινήτου οικοπέδου στη Ρόδο για την κάλυψη αναγκών του Πανεπιστημίου Αιγαίου σε φοιτητικές κατοικίες.

29. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της υπό στοιχεία 23/13-11-2024 (Θέμα 5^ο_5.6), (ΑΔΑ: 6Ν0Υ469Β7Λ-74Ε) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στο μέρος που αφορά στην αγορά ακινήτου οικοπέδου στη Ρόδο για την κάλυψη αναγκών του Πανεπιστημίου Αιγαίου σε φοιτητικές κατοικίες.

Η συνολική δαπάνη για την αγορά του αναφερόμενου ακινήτου οικοπέδου ύψους έως 5.000.000,00€, θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (φορέας 1020, ειδικός φορέας 208-0000000 Γ.Γ. Ανώτατης Εκπαίδευσης), θα βαρύνει τη ΣΑ ΝΑ346 και συγκεκριμένα τον προϋπολογισμό του έργου με δικαιούχο το ΝΠΔΔ Πανεπιστήμιο Αιγαίου, με κωδικό 2023ΝΑ34600118, ΜΙΣ 5203132, τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΡΟΔΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (Κατ. 1.0)» συνολικού προϋπολογισμού ύψους έως 5.000.000,00€, το οποίο είναι ενταγμένο στο ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘΑ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. ΓΡΑΦΕΙΟ Γ.Γ. ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
3. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 - Τμήμα Α'
 - Τμήμα Γ'

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, Τ.Κ. 81100, email: rector@aegean.gr, kftiadou@aegean.gr, vasilaki@aegean.gr, frantzis@aegean.gr