



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ Π.Δ.Ε.,
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ Τ.Π.Α.

Ταχ. Δ/ση: Αν. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη: 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα: www.minedu.gov.gr
pde.minedu.gov.gr
Πληροφορίες: Μάριος Μαυρογιώργος
Ηλ. Ταχυδρομείο: mmavrogiorgos@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο: 2103442858, 2103442408

ΑΔΑ: ΨΗΤΣ46ΝΚΠΔ-ΦΣΗ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθητο
Να διατηρηθεί μέχρι: Τροποποίησης
Βαθμός Προτεραιότητας: Εξ. Επείγον

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μαρούσι, 18-11-2025

Αρ. Πρωτ. 149297/Β9/Φ34/1101

Προς ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ: 2η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ (κατ.01)» με Κωδικό ΟΠΣ 5223102 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
2. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
3. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
5. Τον ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α' 167), και ιδίως το Μέρος ΙΗ: Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (άρθρα 118 έως και 141).
6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
7. Τον ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (Α' 141).
8. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
9. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
10. Το π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31).
11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

12. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
13. Την Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 38/31-08-2020 και τίτλο «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2025» (Α' 174).
14. Τη με αρ. 95189/16-09-2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β' 3961).
15. Τη με αρ. 62564/04-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 2442).
16. Τη με αρ. 64957/10-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων» (Β' 2548).
17. Τη με αρ. 73746/01-07-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στο ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 3304).
18. Τη με αρ. 126518/22-11-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β' 5524).
19. Τη με αρ. 135821/Γ1/02-11-2022 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (Υ.Ο.Δ.Δ.' 1042) ΩΣΘ646ΜΤΛΗ-ΒΟΡ.
20. Το αρ. 2 της με αρ. 156347/Υ1/16-12-2022 απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με διατάκτη τον Υπουργό ή άλλο όργανο και ορισμός αποφαινόμενου οργάνου στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (Β' 6461).
21. Τη με αρ. 73076/Α7/03-07-2023 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Συντομογραφία τίτλου Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού» (Β' 4303).
22. Τη με αρ. 85086/Γ1/27-07-2023 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Άσκηση καθηκόντων Υπηρεσιακού Γραμματέα Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος» (Β' 4848).
23. Τη με αρ. 123675/21-12-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «2η Αναθεώρηση Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ)» (Β' 7342).
24. Τη με αρ. 4002/28-02-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «1η Αναθεώρηση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 1515).
25. Τη με αρ. 193543 ΕΞ 2024/19-12-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συμπλήρωση κατηγοριών επιλέξιμων έργων στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)» (Β' 7195).
26. Τη με αρ. 17329 ΕΞ 2025/31-01-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού δημόσιας δαπάνης των έργων που εντάσσονται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 589).
27. Τη με αρ. 61720 ΕΞ 2025/08-04-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Μείωση του συνολικού προϋπολογισμού δημόσιας δαπάνης των έργων που εντάσσονται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού του ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 2262).
28. Τη με αρ. 141140 ΕΞ 2025/08-08-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Δεύτερη (2η) αύξηση του ποσοστού του συνολικού προϋπολογισμού της δημόσιας δαπάνης των έργων που εντάσσονται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Τ.Π.Α.) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) 2021-2025» (Β' 4478).
29. Τη με αρ. 176606 ΕΞ 2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τρίτη (3η) αύξηση του συνολικού προϋπολογισμού δημόσιας δαπάνης των έργων που εντάσσονται στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 5473).
30. Τη με αρ. 2016/С262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

31. Το με αρ. 22726/ΕΥΚΕ 5053/22-02-2017 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Κρατικών Ενισχύσεων.
32. Το με αρ. 163282/Β9/Φ32/645/14-12-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας «Ενεργοποίηση ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘ» και τις αντίστοιχες προτάσεις των ΑΕΙ.
33. Το με αρ. 83908/Β9/Φ31/450/12-07-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων στο ΕΠΑ και στο ΤΠΑ του ΥΠΑΙΘ».
34. Το από 20-10-2021 διευκρινιστικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔιΔιΕΠ του ΥΠΑΝΕΠ σχετικά με την προθεσμία ανάληψης της νομικής δέσμευσης του κύριου υποέργου κάθε συνεχιζόμενου έργου του εθνικού ΠΔΕ που μεταφέρεται στο ΕΠΑ βάσει της με αρ. 64957/10-06-2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
35. Τα από 02-08-2023 και 29-08-2023 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
36. Τη με ΑΑ 6286, Κωδικός Πρόσκλησης: Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 1.0, με αρ. 131212/Β9/Φ32/283/25-10-2022 (ΑΔΑ: 60ΒΗ46ΜΤΛΗ-9Η2) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
37. Τη με ΑΑ 6286, Κωδικός Πρόσκλησης: Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 2.0, με αρ. 31831/Β9/Φ32/129 (ΑΔΑ: ΨΗΣΧ46ΜΤΛΗ-7ΘΩ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
38. Τη με ΑΑ 6286, Κωδικός Πρόσκλησης: Π62-3.8 3η 2022, έκδοση 3.0, με αρ. 97711/Β9/Φ32/577/06-09-2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΓ46ΝΚΠΔ-5ΓΡ) Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «Δράσεις ανάπτυξης, βελτίωσης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των φοιτητικών εστιών και των υποδομών σίτισης των ΑΕΙ».
39. Τη με αρ. 27028/Β9/Φ33/48/13-03-2024 (ΑΔΑ: 6Σ3146ΝΚΠΔ-ΚΛΝ) απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ (κατ.01)» με Κωδικό ΟΠΣ 5223102 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2021-2025».
40. Τη με αρ. 23101/Β9/Φ34/144/27-02-2025 (ΑΔΑ: 6ΜΑΘ46ΝΚΠΔ-ΧΗΝ) 1η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ (κατ.01)» με Κωδικό ΟΠΣ 5223102 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025».
41. Το Τεχνικό Δελτίο Πράξης με ΜΙΣ 5223102 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 3.0) με τα συνημμένα σε αυτό.
42. Το από 22-10-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την εισήγηση της τροποποίησης του ΤΔΠ με ΜΙΣ 5223102 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 3.0) του Τμήματος Γ' Παρακολούθησης και Ελέγχου Έργων Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ).
43. Την ανάγκη αποτελεσματικής υλοποίησης του ΤΠΑ 2021-2025 του ΥΠΑΙΘΑ.

Αποφασίζουμε

τη 2η Τροποποίηση της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ (κατ.01)» με Κωδικό ΟΠΣ 5223102 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)»

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/ΜΙΣ (ΟΠΣ):	5223102
2.Δικαιούχος:	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	501130

4. Φυσικό αντικείμενο της πράξης:

Η Πράξη αφορά στην αγορά ακινήτου εντός της πόλης της Τρίπολης για αποκλειστική χρήση ως φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου. Προβλέπεται η αγορά του ακινήτου της πρώην ξενοδοχειακής μονάδας "Tripoli City Hotel" για αποκλειστική χρήση ως φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου, εμβαδού δόμησης περίπου 3.665,5 m², ως παρακείμενο στις εγκαταστάσεις του ιδρύματος.

Πρόκειται για ένα Ξενοδοχείο Κλασσικού Τύπου, πλήρως αποπερατωμένο και εξοπλισμένο, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει άμεσα ως Φοιτητική Εστία, που είναι και ο στόχος και αποτελείται από :

Στάθμη Υπογείου : συνολικής επιφάνειας 1 451.13 m², που περιλαμβάνει τρεις αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, με τις αποθήκες τους, ανεξάρτητη είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου και χώρο υποδοχής προς αυτές, βοηθητικούς χώρους για τις εγκαταστάσεις του κτιρίου (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο κλπ), αποδυτήρια προσωπικού, κοινόχρηστα WC, αποθήκες, χώρο γυμναστηρίου, SAUNA, Αίθουσα Συνεδριάσεων, Κοινόχρηστο Κεντρικό Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρες, καθώς και Δευτερεύων Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρα Προσωπικού.

Στάθμη Ισογείου, επιφάνειας 1 240.17+323.13 = 1 563.30 m², που περιλαμβάνουν 26 Δίκλινα Δωμάτια Υπνου, Χώρο Υποδοχής - Αναμονής, Εστιατόριο, Χώρο Γραφείου, Κοινόχρηστο Κεντρικό Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρες, καθώς και Δευτερεύων Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρα Προσωπικού. Το Ισόγειο αναλύεται σε

1240.1710.00x11.00 = 1 130.17 m² στεγασμένων χώρων και σε 10.00x11.00+323.13 = 433.13 m² Ημ. Χώρων. Στάθμη Πρώτου Ορόφου, επιφάνειας 654.02 m², που περιλαμβάνουν 19 Δίκλινα Δωμάτια Υπνου, Διαδρόμους επικοινωνίας, Κοινόχρηστο Κεντρικό Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρες, καθώς και Δευτερεύων Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρα Προσωπικού. Ο Α Οροφος αναλύεται σε 654.02-4x21.20x1.80 = 501.38 m² στεγασμένων χώρων και 152.64 m² Ημ. Χώρων.

Στάθμη Ορόφου, επιφάνειας 355.14 m², που περιλαμβάνουν 9 Δίκλινα Δωμάτια Υπνου, Κοινόχρηστο Κεντρικό Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρες, καθώς και Δευτερεύων Κλιμακοστάσιο και Ανελκυστήρα Προσωπικού. Ο Β Οροφος αναλύεται σε 355.14-2x1.80x(12.80+8.60) = 278.10 m² στεγασμένων χώρων και 77.04 m² Ημ. Χώρων.

Είναι παρακείμενο του κτιρίου του Τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών και σε απόσταση περίπου 500 μ του Κεντρικού κτιρίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου στην Τρίπολη

5. Παραδοτέα πράξης:

Αγορά ακινήτου πρώην ξενοδοχειακής μονάδας για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου για φοιτητικές εστίες στην Τρίπολη.

Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης.

Εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή.

ΚΥΑ έγκρισης αγοράς ακινήτου ως παρακείμενο.

Κτηριολογικό Πρόγραμμα.

Συμβόλαιο Αγοράς.

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΩΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
32514	Κτιριακές υποδομές του δημοσίου τομέα που ανεγείρονται ή αγοράζονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **08/05/2025**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **31/03/2026**.

Η προθεσμία επιλεξιμότητας δαπανών για το ΕΠΑ 2021-2025 είναι η 31/12/2025.

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης πραγματοποιείται έως **12/09/2025**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η παρούσα τροποποίηση αφορά στη μείωση της Συνολικής Δημόσιας Δαπάνης (ΣΔΔ) της Πράξης, η οποία διαμορφώνεται από 2.500.000,00€ σε 2.480.080,55€, ήτοι μειωμένη κατά 19.919,45€ στο ύψος του συμβολαίου αγοράς του μοναδικού υποέργου της Πράξης, καθώς και στην αλλαγή της ημερομηνίας έναρξης της Πράξης, η οποία διαμορφώνεται από 01-04-2024 σε 08-05-2025 με βάση την ημερομηνία της απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε το περιεχόμενο του τελικού σχεδίου της συμβολαιογραφικής πράξης για την αγορά του ακινήτου, δυνάμει της θετικής εισήγησης (σχετ. 42) του τμήματος Γ' Παρακολούθησης & Ελέγχου Έργων Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ).

Η παρούσα τροποποίηση, σε καμία περίπτωση δεν αναιρεί ή μεταβάλλει τις υποχρεώσεις του δικαιούχου που ρητά αναφέρονται στο Παράρτημα Ι «Υποχρεώσεις δικαιούχων» της αρχικής απόφασης ένταξης και τον δεσμεύουν καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, ανεξαρτήτως από το πλήθος και το είδος των αλλαγών των στοιχείων του έργου που θα πραγματοποιηθούν.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΠΔΕ)	2.480.080,55
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	2.480.080,55
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΠΑ	2.480.080,55

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 2.480.080,55 €

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ Π/Υ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΝΑ346	2024ΝΑ34600011	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΝΑΙ	0,00	2.480.080,55

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε 2.480.080,55 €.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΥΔ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

**Η Υπουργός Παιδείας,
Θρησκευμάτων και Αθλητισμού**

Σοφία Ζαχαράκη

Εσωτερική διανομή:

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Α΄, ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΔΕ, ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΠΑ
3. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Β΄, ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΔΕ
4. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Γ΄, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ ΤΠΑ