



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ως προς την προσθήκη του 36^{ου}, 37^{ου}, 38^{ου} και 39^{ου} σχετικού.

Ο Προϊστάμενος της Γ.Δ.Σ.Σ.Π.&Η.Δ.

Γεώργιος ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
08-12-2025

Μαρούσι, 03-12-2025

Αρ. Πρωτ : 157647 /Α2

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. - Πόλη: 151 80 - Μαρούσι
Ιστοσελίδα: <https://www.minedu.gov.gr>
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Καλογεροπούλου
Άγγελος Νακάσης
Αικατερίνη Πηγιάκη
Ηλ. Ταχ.: kkalogeropoulou@minedu.gov.gr
anakasis@minedu.gov.gr
apigiaki@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο: 210 344- 2917- 3095- 2503

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων για τα κάτωθι Πειραματικά Σχολεία:

Πειραματικό Νηπιαγωγείο Ρεθύμνου δυναμικότητας 40 νηπίων, Πειραματικό Δημοτικό Σχολείο Ρεθύμνου δυναμικότητας 240 μαθητών, Πειραματικό Γυμνάσιο Ρεθύμνου δυναμικότητας 300 μαθητών, Πειραματικό Λύκειο δυναμικότητας 300 μαθητών, Μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις δυναμικότητας 280 μαθητών και 2^ο ΕΠΑΛ Ρεθύμνου δυναμικότητας 300 μαθητών, στο πλαίσιο ανέγερσης διδακτηρίων συνολικού μικτού εμβαδού 15.649,25 τ.μ., σε παραχωρημένο από το Πανεπιστήμιο Κρήτης γεωτεμάχιο, στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου, με διαδικασία ΣΔΙΤ.

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 152/τ. Α'/28-6-2002) «Θέματα λειτουργίας και προσωπικού».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ. Α') «Επιλογή στελεχών Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης ... και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.18/2018(ΦΕΚ 31/τ. Α') «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων».
4. Το Π.Δ. 77/ΦΕΚ 130/τ. Α'/27-06-2023, άρθρο 1, περί μετονομασίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.
5. Το Π.Δ. 27/ΦΕΚ 44/τ. Α'/2025 περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης.
6. Το Ν.4622/ΦΕΚ 133/τ. Α'/07-08-2019 περί οργάνωσης, λειτουργίας και διαφάνειας της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.
7. Το Π.Δ. 84/ΦΕΚ 123/τ. Α'/17-07-2019, άρθρο 6 περί σύστασης και κατάργησης Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80/Α) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων».
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.1614/Υ1/8-1-2020 (ΦΕΚ 8/τ. Β'/10-1-2020) απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Υπουργού, και με εντολή Υφυπουργού στους ..., καθώς και ορισμός κυρίων διατακτών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».
11. Τη με αρ. πρωτ. 10532/23-3-2023 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 105155/22-9-2023) επιστολή του Δημάρχου Ρεθύμνου προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
12. Το με αρ. πρωτ. 7138/Φ140/12-11-2021 επιστολή του Πρύτανη του Ελ. Με. Πα. προς την Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων.

13. Η από 23-4-2021 Τεχνική έκθεση Ομάδας Συμβούλων προς το Ελ. Με. Πα. με θέμα την Αξιοποίηση έκτασης στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου.
14. Το με αρ. πρωτ 56869/Α2/23-05-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘΑ που αφορούσε τα προαπαιτούμενα έγγραφα για τη σύνταξη των κτιριολογικών προγραμμάτων.
15. Το με αρ. πρωτ. 10532/28-2-2024 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 21665/29.02.2024) επικαιροποιημένο αίτημα του Δήμου Ρεθύμνου για χορήγηση κτιριολογικών προγραμμάτων για τα την ανέγερση σχολικών μονάδων για τα Πειραματικά Σχολεία (Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο, Λύκειο), Μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις και 2^ο ΕΠΑΛ Ρεθύμνου με διαδικασία ΣΔΙΤ στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου.
16. Το με αρ. πρωτ. 10532/16-7-2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 87789/16.07.2025) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με συμπληρωματικά στοιχεία.
17. Το με αρ. πρωτ. 10532/05-8-2024 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 91346/8-8-2024) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
18. Το με αρ. πρωτ 133045/Α2/20-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΙΘΑ, με θέμα: «Παρατηρήσεις αναφορικά με την εκπόνηση και έγκριση κτηριολογικού προγράμματος για την ανέγερση διδακτηρίων για Πειραματικά σχολεία (ΝΓ, ΔΣ, Γυμνάσιο, ΓΕΛ), Μουσικού Σχολείου, 2ου ΕΠΑΛ Ρεθύμνου με διαδικασία ΣΔΙΤ στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου».
19. Το με αρ. πρωτ 10532/21-09-2023 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 105155/22-9-2023) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης με θέμα: «Ανέγερση Πειραματικών, μουσικού Σχολείου.... στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου»
20. Το με αρ. πρωτ. 11516/12.12.2023, έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, με στοιχεία του 2^{ου} Πειραματικού Νηπιαγωγείου Ρεθύμνης και του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνης.
21. Το με αρ. πρωτ. 4754/07.06.2023, έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, με στοιχεία του 2^{ου} Πειραματικού Νηπιαγωγείου Ρεθύμνης και του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνης.
22. Το με αρ. πρωτ. 6325/07.06.2023, έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, με στοιχεία των Πειραματικών Σχολείων Β/θμιας Εκπαίδευσης.
23. Το με αρ. πρωτ. 13429/05.12.2023, έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, με επικαιροποιημένα στοιχεία μαθητικού δυναμικού σε ορίζοντα τριετίας για το Μουσικό Γυμνάσιο με Λυκειακές Τάξεις Ρεθύμνου και το 2^ο ΕΠΑΛ Ρεθύμνου.
24. Το με αρ. πρωτ. 13899/12.12.2023, έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης, με στοιχεία για το Πειραματικό Γυμνάσιο Ρεθύμνου και το Πειραματικό Λύκειο Ρεθύμνου.
25. Το με αρ. πρωτ. 570/19.01.2024, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κρήτης.
26. Το με αρ. πρωτ. 3390/25.04.2024, έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κρήτης.
27. Τη Σύμβαση Χρησιδανείου από 21.03.2019 μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Δήμου Ρεθύμνης για την παραχώρηση της χρήσης έκτασης 63.425 τμ. ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, στο Δήμο Ρεθύμνης, για την κατασκευή σε αυτό Πειραματικών και Ειδικού Τύπου σχολείων όλων των βαθμίδων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο και Λύκειο) αλλά και κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης τυχόν άλλης Σχολικής Μονάδας πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ανάγκες της πόλης και του Πανεπιστημίου Κρήτης.
28. Την παράταση της Σύμβασης του Χρησιδανείου έκτασης 63.450 τ.μ. στη κτηματική περιφέρεια Γάλλου Δήμου Ρεθύμνης, μεταξύ του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Δήμου Ρεθύμνης με ΑΔΑ 6ΤΣΔΩ1Ψ-ΒΗΩ, με την οποία συμφωνείται η παράταση του αρχικά προβλεπόμενου χρόνου διάρκειας της παραπάνω σύμβασης χρησιδανείου για δέκα (10) επιπλέον χρόνια, ώστε να ανέλθει συνολικά στα εξήντα (60) χρόνια από την υπογραφή της αρχικής σύμβασης, δηλαδή για διάστημα από 21.03.2019 έως 23.03.2079.
29. Το απόσπασμα των Πρακτικών της 442ης/24-09-2020 Έκτακτης Συνεδρίας της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΑΔΑ: Ω761469Β7Γ-61Ε), σύμφωνα με την οποία παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της για την κατασκευή κτηρίων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και πιο συγκεκριμένα των κτηρίων της Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και

Πειραματικών και ειδικού τύπου σχολείων όλων των βαθμίδων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα με τις ανάγκες της πόλης και του Πανεπιστημίου Κρήτης.

30. Το από Οκτώβριο 2018, τοπογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ: 41114015003 επιφάνειας έκτασης 63.425 τμ. προς παραχώρηση από το Πανεπιστήμιο Κρήτης στο Δήμο Ρεθύμνης.
31. Το με αρ. πρωτ. 44724/ 15.12.2023, έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σύμφωνα με το οποίο η αναφερομένη έκταση βρίσκεται εντός ΓΠΣ σε περιοχή με στοιχείο «ΠΙΧ περιοχές με ιδιαίτερες χρήσεις» και ειδικότερα Πανεπιστήμιο, αλλά και ότι η εν λόγω οικοπεδική έκταση προβλέπεται ως χώρος Πειραματικών Σχολείων.
32. Το από 06.10.2023 Πρακτικό Καταλληλότητας & Επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος στην περιοχή Γάλλου του Δήμου Ρεθύμνης, νομού Ρεθύμνου.
33. Τη συμπλήρωση του ΠΔ 14/09/1979 ΦΕΚ610/Δ/30.10.1979, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης με καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση Πανεπιστημιακών κτηρίων (ΦΕΚ 1202/Δ/22.12.2004).
34. Το γεγονός ότι η παρούσα Απόφαση αφορά την αρμοδιότητα της Δ.Τ.Υ. του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 18/2018.
35. Το από 16-12-2024 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 150526/16-12-2024) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΛΜΕΠΑ & Αν/τή Προϊστάμενου Δ/σης Αγροκτήματος, κου Χαράλαμπου Γ. Κουτρούλη, σύμφωνα με το οποίο η απαιτούμενη επιφάνεια για ανέγερση των κτηριακών εγκαταστάσεων της Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών (ΣΜΟΤ) του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου ΕΛΜΕΠΑ στο Ρέθυμνο, εκτιμάται ότι θα κυμανθεί στα 8.614,00 τ.μ. συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων και 11.198,20 τ.μ. συνολικού μικτού εμβαδού, αλλά η διαδικασία επεξεργασίας και έγκρισης του κτιριολογικού προγράμματος, δεν έχει ολοκληρωθεί.
36. Την με αρ. 19ης/02-04-2025 Απόφαση της Τακτικής Συνεδρίας του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης (ΑΔΑ: Ρ1Π246Β7Γ-ΖΦ8), σύμφωνα με την οποία, εγκρίνεται η παράταση της από 21.03.2019 Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και Δήμου Ρεθύμνης, για την παραχώρηση της χρήσης έκτασης 63.425,00 μ², ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Δήμο Ρεθύμνης, για την κατασκευή πειραματικών και ειδικού τύπου σχολείων, για δέκα (10) επιπλέον έτη, ώστε η προβλεπόμενη διάρκειά της, να ανέλθει συνολικά στα εξήντα (60) έτη από την υπογραφή της αρχικής σύμβασης χρησιδανείου (21-03-2019).
37. Το με αρ. πρωτ. 10532/25-06-2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΑΙΘΑ: 87791/16-07-2025) διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνης και τα συνημμένα σε αυτό συμπληρωματικά στοιχεία.
38. Την με αρ. 97 Απόφαση της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης (Πρακτικό 8/26-03-2025), σύμφωνα με την οποία, τα κενωθέντα κτήρια που στεγάζουν σήμερα το Πειραματικό Νηπιαγωγείο (πρώην 2ο Νηπιαγωγείο) και το Πειραματικό Δημοτικό Σχολείο, προτείνεται να αξιοποιηθούν μετά την ανέγερση των νέων διδακτηρίων σε παραχωρημένο από το Πανεπιστήμιο Κρήτης γεωτεμάχιο στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου, στα οποία θα μεταστεγαστούν οι δύο μονάδες, για την λειτουργία Σχολών Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΣΑΕΚ).
39. Την με αρ. 144 Απόφαση της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης (Πρακτικό 10/15-04-2025), σύμφωνα με την οποία, εγκρίνεται η παράταση του χρόνου διάρκειας της από 21.03.2019 Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Πανεπιστημίου Κρήτης και Δήμου Ρεθύμνης, με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση της χρήσης έκτασης 63.450 τ.μ. ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης στο Δήμο Ρεθύμνης, για την κατασκευή πειραματικών και ειδικού τύπου σχολείων, καθώς και κάθε άλλης σχολικής μονάδας η κατασκευή της οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου, για δέκα (10) επιπλέον έτη, ώστε να ανέλθει συνολικά η διάρκεια παραχώρησης στα εξήντα (60) έτη από την υπογραφή της αρχικών συμβάσεων (21-3-2019).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων για τα κάτωθι Πειραματικά Σχολεία:

- Πειραματικό Νηπιαγωγείο Ρεθύμνου, δυναμικότητας 50 νηπίων, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 330,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 413,00 τ.μ.

- Πειραματικό Δημοτικό Σχολείο Ρεθύμνου, δυναμικότητας 240 μαθητών/μαθητριών, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 1.605,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 2.327,25 τ.μ.
- Πειραματικό Γυμνάσιο Ρεθύμνου, δυναμικότητας 300 μαθητών/μαθητριών, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 1.755,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 2.545,00 τ.μ.
- Πειραματικό Λύκειο Ρεθύμνου, δυναμικότητας 270 μαθητών/μαθητριών, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 1.790,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 2.596,00 τ.μ.
- Μουσικό Γυμνάσιο Ρεθύμνου με λυκειακές τάξεις, δυναμικότητας 280 μαθητών/μαθητριών, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 3.313,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 4.804,00 τ.μ.
- 2ο ΕΠΑΛ Ρεθύμνου δυναμικότητας, 300 μαθητών/μαθητριών, συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων 2.044,00 τ.μ. και συνολικού μικτού εμβαδού 2.964,00 τ.μ.,

στο πλαίσιο ανέγερσης διδακτηρίων συνολικού μικτού εμβαδού 15.649,25 τ.μ., σε παραχωρημένο από το Πανεπιστήμιο Κρήτης γεωτεμάχιο, στην περιοχή Γάλλου Ρεθύμνου, με διαδικασία ΣΔΙΤ.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Χρησιδανείου (27ο σχετικό), η παραχωρημένη από το Πανεπιστήμιο Κρήτης έκταση, επιφάνειας 63,425 τ.μ., διατίθεται «για την κατασκευή Πειραματικών και Ειδικού τύπου σχολείων όλων των βαθμίδων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης..., αλλά και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης τυχόν άλλης Σχολικής Μονάδας πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ανάγκες της πόλης και του Πανεπιστημίου Κρήτης».

Βάσει του από Οκτώβριο 2018, Τοπογραφικού Διαγράμματος της Πολιτικού Μηχανικού Πόπης Τζανακάκη (29ο σχετικό), η παραχωρημένη από το Πανεπιστήμιο Κρήτης έκταση, έχει μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 22.198, 75 τ.μ., κάλυψη 12.685 τ.μ. και ύψος 10,50 μ. με τρεις ορόφους, ενώ σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, η απαιτούμενη επιφάνεια για ανέγερση του συνόλου των σχολικών μονάδων, ανέρχεται στα 10.655,00 τ.μ. συνολικής επιφάνειας ωφέλιμων χώρων και 15.649,25 τ.μ. συνολικού μικτού εμβαδού.

Από τα ανωτέρω στοιχεία, προκύπτει ότι το υπόλοιπο δόμησης του παραχωρημένου οικοπέδου είναι 6.548,75 τ.μ. και υπολείπεται κατά 4.649,45 τ.μ. της απαιτούμενης επιφάνειας για την κάλυψη των αναγκών των προς ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σχολής Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών (ΣΜΟΤ) του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου ΕΛΜΕΠΑ στο Ρέθυμνο, σύμφωνα με την εκτίμηση του Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΛΜΕΠΑ (35° σχετικό).

Δεδομένου ότι έως σήμερα εκκρεμεί σχετικό επίσημο αίτημα έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος προς την υπηρεσία μας για τη Σχολή Μουσικής και Οπτικοακουστικών Τεχνολογιών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, η τελική ικανή δόμηση για τις τρεις βαθμίδες εκπαίδευσης που απαιτείται για το προς ανάθεση μελετητικό αντικείμενο, δεν έχει εγκριθεί και ως εκ τούτου, η υλοποίηση του συνόλου ή μέρους της δόμησης για τη σχολική στέγη, απαιτεί τη συνεργασία – συμφωνία μεταξύ του Δήμου Ρεθύμνης με το Πανεπιστήμιο Κρήτης, με σκοπό την επίτευξη του καθορισμού της τελικής προκρινόμενης επιφάνειας δόμησης.

Τα προβλεπόμενα από τα συνημμένα κτιριολογικά προγράμματα αφορούν στα ελάχιστα όρια. Αλλαγές επιτρέπονται μόνο για τη βελτιστοποίηση των χώρων και μέχρι ποσοστού αύξησης της συνολικής μικτής επιφάνειας έως 10%. Το αναθεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα υπόκειται σε έγκριση από το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Η παρούσα Απόφαση, η οποία αφορά αρμοδιότητα της Δ.Τ.Υ. του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 18/2018, δεν υποκαθιστά άλλη έγκριση, απόφαση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για την οικοδομική διαδικασία και δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και ο έλεγχος των απαιτούμενων από αυτές δικαιολογητικών, πραγματοποιείται από την αρμόδια Υπηρεσία κατά την έκδοση της σχετικής έγκρισης δόμησης.

Συνημμένα (6):

1. Κτηριολογικό πρόγραμμα Πειραματικού Νηπιαγωγείου Ρεθύμνου δυναμικότητας 50 νηπίων.
2. Κτηριολογικό πρόγραμμα Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνου δυναμικότητας 240 μαθητών.
3. Κτηριολογικό πρόγραμμα Πειραματικού Γυμνασίου Ρεθύμνου δυναμικότητας 300 μαθητών.
4. Κτηριολογικό πρόγραμμα Πειραματικού Λυκείου δυναμικότητας 270 μαθητών.
5. Κτηριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Γυμνασίου με Λυκειακές Τάξεις δυναμικότητας 280 μαθητών.
6. Κτηριολογικό πρόγραμμα του 2ου ΕΠΑΛ Ρεθύμνου δυναμικότητας 300 μαθητών.

**Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Γεώργιος Δασκαλογιάννης

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Σ.Σ.Π.&Η.Δ.
3. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Α' Μελετών (2)
4. Δ/νση Σπουδών, Προγραμμάτων & Οργάνωσης Δ.Ε./Τμήμα Α'

Κοινοποίηση:

1. Δήμος Ρεθύμνης.
email: dimosty@rethymno.gr , botonaki@rethymno.gr
2. Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.
email: mail@dipe.reth.sch.gr
3. Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.
email: mail@dide.reth.sch.gr
4. Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης Κρήτης.
email: mail@kritis.pde.sch.gr
5. Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο στο Ρέθυμνο
email: grmta@hmu.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αρ.πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
(Δυναμικότητας 50 νηπίων)**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 50 νηπίων) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					30		
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2		1	15		
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων			15	1	15	Χρησιμεύει και ως χώρος έκθεσης εργασιών.	
2	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					120		
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		25	40	1	50	Κουζίνα και αποθήκη 5τμ. Με δυνατότητα ενοποίησης με την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (3.3).	
2.2	Βεστιάριο νηπίων						Περιλαμβάνεται στον χώρο υποδοχής γονέων.	
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			20	1	20	Προτείνεται οι χώροι να έχουν οπτική επαφή με τις αίθουσες εργασίας (3.1)	
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5		
2.5	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	5		
2.6	Γενική Αποθήκη Υλικού			15	1	15		
2.7	Υπόστεγο			50	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό. Δεν προσμετράται στον Σ.Δ.	
2.8	Λεβητοστάσιο - αποθήκη καυσίμων			25	1	25	Προτείνεται η στάθμη υπογείου. Η τελική επιφάνεια προκύπτει από την εγκεκριμένη Η/Μ μελέτη.	
3	ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ					180		
3.1	Αίθουσες εργασίας		25	50	2	100	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).	
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	30	1	30		
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων		50	50	1	50	Με δυνατότητα ενοποίησης με την τραπεζαρία (2.1).	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ						330	Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΤΟΙΧΟΙ)						83		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ						413		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

(Δυναμικότητας 240 μαθητών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.				
α/α	ΤΑΞΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΑΘΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Α' Τάξη	40	2	
2	Β' Τάξη	40	2	
3	Γ' Τάξη	40	2	
4	Δ' Τάξη	40	2	
5	Ε' Τάξη	40	2	
6	ΣΤ' Τάξη	40	2	
5	Σύνολο	240	12	
Τα στοιχεία αφορούν τον σχεδιασμό για την λειτουργία του σχολείου και αντλήθηκαν από το με αρ. πρωτ. 4754/7-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνου και το με αρ. πρωτ.84/26-6-2023 έγγραφο του Διευθυντή του 1ου Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου Ρεθύμνου.				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ					140	
1.1	Γραφείο Διευθυντή/ντριας		1	15	1	15	
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντή/ντριας		1	10	1	10	
1.3	Γραφείο δασκάλων			50	1	50	Δυνατότητα να συνεδριάζουν στην Α.Π.Χ.
1.4	Γραμματεία-Αρχείο-φωτοτυπείο		1	20	1	20	
1.5	Χώρος αναμονής			10	1	10	
1.6	Ιατρείο Α΄ Βοηθειών		1	10	1	10	Γραφείο Νοσηλεύτη
1.7	Μικρά γραφεία			10	1	10	Χώρος ενημέρωσης γονέων
1.8	Γραφείο συλλόγου γονέων			15	1	15	Δυνατότητα να συνεδριάζουν στην Α.Π.Χ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					420	
2.1	Βιβλιοθήκη-αναγνωστήριο			80	1	80	
2.2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων			240	1	240	Δυνατότητα διαχωρισμού με κινητό χώρισμα. Ο ένας χώρος λειτουργεί και ως χώρος σίτισης με πρόβλεψη χώρου προετοιμασίας φαγητού (10τ.μ.) με παροχή νερού και αποχέτευση και αποθήκης (6τ.μ.) τα οποία περιλαμβάνονται στο σύνολο της αίθουσας. Ενδεικτικά, για την σίτιση 70 ατόμων, χώρο προετοιμασίας φαγητού και αποθήκη απαιτούνται περίπου 100 τ.μ. Ο δεύτερος χώρος συνίσταται να είναι σε συνέχεια με την Σκηνή και χρησιμοποιείται για τις συνεδριάσεις του Συλλόγου Γονέων, των ομίλων κλπ και για την διδασκαλία των μαθημάτων Μουσικής και Θεατρου.
2.3	Σκηνή-παρασκήνια, αποθήκη, αποδυτήρια, κεκλιμένος διάδρομος διέλευσης			80	1	80	Ειδικά: Σκηνή 30τ.μ., αποδυτήρια 2x10=20τ.μ., W.C. παρασκήνιων (ΑΜΕΑ) 5 τ.μ., αποθήκη 15τ.μ., ράμπα για πρόσβαση στην σκηνή από την πλατεία 10τμ (δεν χρειάζεται αν προβλέπεται αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης)
2.4	Κυλικείο			20	1	20	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					281	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης ή δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Γενικό αρχείο			20	1	20	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.3	Γενική Αποθήκη			100	1	100	Για γενική χρήση. Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Ράμπα πρόσβασης φορτηγού
3.4	Λεβητοστάσιο-δεξαμενή καυσίμων + λοιποί χώροι ΗΜ					50	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος καθορίζεται από τη μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.
3.5	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK).
3.6	Χώρος φύλακα			10	1	10	
3.7	Ανελκυστήρας				1	-	Βάσει Ν.Ο.Κ. και ΦΕΚ 5045/Α/01-11-2021.
3.8	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων					-	Σύμφωνα με το ΦΕΚ 160 ΑΑΠ/7-5-2008.
3.9	Χώροι υγιεινής προσωπικού			8	2	16	2 WC + 2 νιπτήρες γυναικών 2 WC + 2 νιπτήρες ανδρών Ως WC ΑΜΕΑ χρησιμοποιείται ο χώρος 3.11
3.10	Χώροι υγιεινής ορόφου			5	2	10	
3.11	Χώροι υγιεινής Α.μ.Ε.Α.			5	1	5	
3.12	Χώροι υγιεινής Αγοριών-κοριτσιών			25	2	50	αγοριών: 3WC, 6 ουρητήρες, 5-6 νιπτήρες κοριτσιών: 6 WC, 6 νιπτήρες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					15		
4.1	Αίθουσα γυμναστικής			80			Εξυπηρετείται από την Α.Π.Χ.	
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			15	1	15	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.	
4.3	Υπόστεγο γυμναστικής			200	1	-	Απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία.	
4.4	Υπαίθρια γήπεδα					-	Να προβλεφθούν 2 υπαίθρια γήπεδα: καλαθοσφαίρισης 14x26, πετοσφαίρισης 9x18	
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					570		
5,1	Αίθουσες διδασκαλίας τύπος Ι		20	45	12	540		
	Αίθουσες διδασκαλίας τύπος ΙΙ			30	1	30	Για την υποστήριξη τμήματος ένταξης	
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					180		
6.1	Φυσικών Επιστημών			45	1	45		
6,2	Πληροφορικής			45	1	45	Η αίθουσα πληροφορικής να επιπλωθεί με πάγκους παράλληλους με τους εξωτερικούς τοίχους. Να αποφευχθεί η τοποθέτηση των οθονών των υπολογιστών απέναντι σε παράθυρα.	
6,3	Αισθητικής αγωγής			45	1	45		
6,4	Ξένων Γλωσσών			45	1	45		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 240 μαθητών)
Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Διοίκηση	140	Δεν απαιτείται η εξάντληση της εκτιμώμενης προσαύξησης για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας, εφόσον καλυφθούν οι απαιτήσεις των κανονισμών που διέπουν τον σχεδιασμό των κτηρίων.
2	Κοινωνικοί χώροι	420	
3	Βοηθητικοί χώροι	281	
4	Χώροι άθλησης	15	
5	Αίθουσες διδασκαλίας	570	
6	Εργαστήρια	180	
Συνολική επιφάνεια ωφελίμων χώρων			Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
45% προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας		723	
Συνολικό μικτό εμβαδόν		2329	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει τη με αρ. πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
(Δυναμικότητας 300 μαθητών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					180	
1.1	Γραφεία διευθυντή		1	15	1	15	
1.2	Γραφεία υποδιευθυντή		2	10	2	20	
1.3	Γραφεία καθηγητών		31	70	1	70	
1.4	Γραμματεία-φωτοτυπείο			20	1	20	
1.5	Χώρος αναμονής			10	1	10	
1.6	Μικρά γραφεία			10	2	20	Χώρος ενημέρωσης μαθ.+καθηγ. Γονέων, γραφείο ψυχολόγου
1.7	Ιατρείο - αναρρωτήριο		1	10	1	10	
1.8	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητ. κοινοτήτων			15	1	15	
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					425	
2.1	Βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο			80	1	80	
2.2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων			250	1	250	Λειτουργεί και ως κλειστός χώρος άθλησης
2.3	Σκηνή - παρασκήνια, αποθήκη			80	1	80	(Σκηνή 35τ.μ. + αποδυτήρια 2x15=30τ.μ. + αποθήκη 15τ.μ.) = 80τμ.
2.4	Κυλικείο			15	1	15	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					180	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης.
3.2	Γενικό αρχείο			20	1	20	
3.3	Γενική αποθήκη			100	1	100	
3.4	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	2	50	Η απαιτούμενη επιφάνεια θα προκύψει από τη Η-Μ μελέτη.
3.5	Ανελκυστήρας						Ως ΝΟΚ, Κτιριοδομικός Κανονισμός και οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για όλους" του ΥΠ.ΕΝ., όπως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
3.6	W.C. Προσωπικού			7,5	2	15	
3.7	W.C. Ορόφου			5	2	10	
3.8	W.C. ΑΜΕΑ			5	1	5	
3.9	W.C. Αγοριών - Κοριτσιών			25	2	50	
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	
3.11	Χώρος φύλακα			10	1	10	
3.12	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων						Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΑΔΑ: 65ΦΦ46ΝΚΠΔ-ΘΝΖ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. Όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν(τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					15		
4.1	Γυμναστήριο						Ως κλειστό γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			15	1	15		
4.3	Υπόστεγο			250	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό.	
4.4	Γήπεδα (Υπαίθρια)						Υπαίθρια γηπεδα καλαθοσφαίρισης:14Χ26, πετοσφαίρισης: 9Χ18	
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					540		
5.1	Τύπος Ι			45	12	540		
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					415		
6.1	Φυσικών επιστημών		25	75	1	75		
6.1.1	Παρασκευαστήριο			15	1	15	Αποθηκευτικός χώρος που εξυπηρετει τις ανάγκες του εργαστηρίου.	
6.2	Τεχνολογίας - σχεδίου			75	1	75		
6.2.1	Αποθήκη			10	1	10	Αποθηκευτικός χώρος που εξυπηρετει τις ανάγκες του εργαστηρίου.	
6.3	Πληροφορικής			45	2	90		
6.4	Αίθουσα καλλιτεχνικών-Αισθητικής αγωγής			75	1	75	Για τη διδασκαλία Μουσικής, Εικαστικών.	
6.4.1	Αποθήκη			15	1	15		
6.5	Ξένων γλωσσών			30	2	60		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ				ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.				
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ	Συνολικό εμβαδόν(τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
1	Διοίκηση	180		
2	Κοινωνικοί χώροι	425		
3	Βοηθητικοί χώροι	180		
4	Χώροι Άθλησης	15		
5	Αίθουσες διδασκαλίας	540		
6	Εργαστήρια	415		
Σύνολο ωφελίμων χώρων		1755	Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Προσαύξηση 45% για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας		790		
Συνολικό Μικτό Εμβαδόν		2545		ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025****Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ**

Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

(Δυναμικότητας 300 μαθητών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ						ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΥΚΕΙΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών)						
α/α	ΤΑΞΕΙΣ		Αριθμός μαθητών Λυκείου		Αριθμός τμημάτων Λυκείου	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Α' Τάξη		100		4	
2	Β' Τάξη		100		4 ή 4+2	*Επιπλέον τμήμα λόγω μη ισοκατανομής στα τμήματα προσανατολισμού
3	Γ' Τάξη		100		4+1 ή 4+2	**Επιπλέον τμήμα λόγω μη ισοκατανομής στα τμήματα προσανατολισμού
4	Σύνολο Α' + Β' + Γ'		300		12-16	
*Στη Β' τάξη λειτουργούν δύο ομάδες προσανατολισμού: 1- ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ 2- ΘΕΩΡΗΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ** Στη Γ' τάξη λειτουργούν τρεις ομάδες προσανατολισμού: I - ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ II - ΘΕΩΡΗΤΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ III - ΣΠΟΥΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ IV - ΣΠΟΥΔΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ						

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					180	
1.1	Γραφείο διευθυντή		1	15	1	15	
1.2	Γραφεία υποδιευθυντών		1	10	2	20	
1.3	Γραφεία καθηγητών		30	80	1	80	
1.4	Γραμματεία-αρχείο-φωτοτυπείο			20	1	20	
1.5	Χώρος αναμονής			10	1	10	
1.6	Ιατρείο - αναρρωτήριο			10	1	10	
1.7	Μικρά γραφεία			10	1	10	1.7. χώρος ενημέρωσης μαθ.+καθηγ. Γονέων, γραφείο ψυχολόγου
1.8	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων			15	1	15	
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					445	
2.1	Βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο			100	1	100	
2.2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων			250	1	250	Λειτουργεί και ως κλειστός χώρος άθλησης
2.3	Σκηνή - παρασκήνια, αποθήκη			80	1	80	Ειδικά: Σκηνή 35τ.μ.,αποδυτήρια2Χ15=30τ.μ.,αποθήκη 15τ.μ.
2.4	Κυλικείο			15	1	15	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					280	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης.
3.2	Γενικό αρχείο			20	1	20	
3.3	Γενική αποθήκη			100	1	100	
3.4	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	2	50	
3.5	Ανελκυστήρας						Βάσει Ν.Ο.Κ. και ΦΕΚ 5045/Α/01-11-2021.
3.6	W.C. Προσωπικού			7,5	2	15	
3.7	W.C. Ορόφου			5	2	10	
3.8	W.C. ΑΜΕΑ			5	1	5	
3.9	W.C. Αγοριών - Κοριτσιών			25	2	50	Αγοριών: 3W.C., 6ουρ., 5-6νιπτ. και Κοριτσιών: 6W.C., 6νιπτ.
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	
3.11	Χώρος φύλακα			10	1	10	
3.12	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων						Σύμφωνα με το ΦΕΚ 160 ΑΑΠ/7-5-2008)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					15	
4.1	Γυμναστήριο						Ως κλειστό γυμναστήριο χρησιμοποιείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (2.2).
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			15	1	15	
4.3	Υπόστεγο γυμναστικής			200			4.3 Απαραίτητο για βροχερό καιρό.
4.4	Υπαίθρια γήπεδα						4.4 Υπαίθρια γήπεδα:καλαθοσφαίρισης:14Χ26, πετοσφαίρισης: 9Χ18
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					630	
5.1	Αίθουσες διδασκαλίας τύπος Ι	1,5	25	45	12	540	
5.2	Αίθουσες διδασκαλίας τύπος ΙΙ	1,5	20	30	3	90	Λόγω ανισοκατανομής τμημάτων προσανατολισμού
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					240	
6.1	Φυσικών επιστημών		25	75	1	75	
6.1.1	Παρασκευαστήριο			15	1	15	
6.2	Πληροφορικής		25	45	2	90	
6.3	Ξένων γλωσσών		25	30	2	60	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών)
Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Διοίκηση	180	
2	Κοινωνικοί χώροι	445	
3	Βοηθητικοί χώροι	280	
4	Χώροι άθλησης	15	
5	Αίθουσες διδασκαλίας	630	
6	Εργαστήρια	240	

Σύνολο ωφελίμων χώρων	1790	Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
45% προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας	806	
Συνολικό Μικτό Εμβαδόν	2596	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α΄ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ
(Δυναμικότητας 280 μαθητών)**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 280 μαθητών) Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					200		
1.1	Γραφείο διευθυντή			15	1	15		
1.2	Γραφείο υποδιευθυντή			10	1	10		
1.3	Γραφείο καθηγητών			100	1	100	Δυνατότητα συνεδρίασης στην Α.Π.Χ.	
1.4	Γραμματεία-αρχείο- φωτοτυπείο			20	1	20		
1.5	Μικρά γραφεία			10	3	30	Χώρος ενημέρωσης μαθ.+καθηγ. Γονέων (μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως γραφείο ψυχολόγου), χώρος προγράμματος, χώρος βαθμολογίας.	
1.6	Ιατρείο-αναρρωτήριο			10	1	10	Το αναρρωτήριο μπορεί να χρησιμοποιείται και ως χώρος μικρού γραφείου.	
1.7	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθ. Κοινοτήτων			15	1	15		
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					1.075		
2.1	Βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο			80	1	80	Περιλαμβάνει και Μουσική βιβλιοθήκη, με υποδομή παρουσιάσεων οπτικοακουστικού υλικού.	
2.2	Αίθουσα συναυλιών			360	1	360	Χώρος με σταθερά καθίσματα. Αυτονομία θέρμανσης. Επιλογή της χωροθέτησης με γνώμονα τη δυνατότητα χρήσης της και εκτός σχολικού ωραρίου για εκδηλώσεις της τοπικής κοινότητας. Απαιτείται Ακουστική Μελέτη.	
2.3	Σκηνή - παρασκήνια, αποθήκη			190	1	190	Ειδικά: σκηνή min 100τ.μ.(απαραίτητο μεγάλο βάθος= πλάτος της πλατείας), αποδυτήρια 2x25=50τ.μ., W.C. Παρασκηνίων 2x5=10τ.μ.. αποθήκη 15τ.μ. (με δυνατότητα διόδου πιάνου με ουρά), διάδρομος 15τ.μ. (να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσβασιμότητας της σκηνής απ' όλες τις πλευρές μέσω του διαδρόμου).	
2.4	Αποθήκη			100	1	100	Χώρος κάτω από τη σκηνή για την αποθήκευση εξοπλισμού, εφοδιασμένος με κατάλληλο αναβατήριο για τη μεταφορά τους στη σκηνή.	
2.5	Χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων			80	1	80	Για θέρμανση-ψύξη, αερισμό της Αίθουσας Συναυλιών και των λειτουργικά συσχετιζόμενων χώρων. Το μέγεθος του χώρου θα προκύψει από την Η-Μ Μελέτη.	
2.6	Χώροι τεχνικής υποστήριξης			15	4	60	Ειδικά: θάλαμος προβολών 15τ.μ. (κρεμαστός με ενσωματωμένη την υποδομή), χώροι τεχνικών ήχου, φωτισμού: 2x15τ.μ. (να έχουν άμεση οπτική και ακουστική επαφή με την Αίθουσα Συναυλιών), μεταφραστικός θάλαμος 15τ.μ.	
2.7	Χώρος υποδοχής-φουαγιέ			100	1	100	Λειτουργεί ως προθάλαμος της Αίθουσας Συναυλιών. Δυνατότητα σίτισης μαθητών.	
2.8	Χώροι υγιεινής κοινού (Ανδρών-Γυναικών)			7,5	2	15	Για την εξυπηρέτηση της Αίθουσας Συναυλιών.	
2.9	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5		
2.10	Χώρος εστίασης			70	1	70	Περιλαμβάνει τραπεζάρια και γωνία προετοιμασίας φαγητού. Σε βάρδιες. Δυνατότητα σίτισης μαθητών στο χώρο υποδοχής (2.7)	
2.11	Κυλικείο			15	1	15		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 280 μαθητών) Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					280	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης. Παρέχεται η δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Γενικό Αρχείο			20	1	20	
3.3	Γενική Αποθήκη			100	1	100	Υπάρχει η δυνατότητα πρόβλεψης στη στάθμη υπογείου. Το μέγεθος δεν είναι δεσμευτικό, αρκεί να εξασφαλίζεται επαρκής χώρος για την αποθήκευση εξοπλισμού και επίπλων της σχολικής μονάδας.
3.4	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	2	50	Υπάρχει η δυνατότητα πρόβλεψης στη στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος των χώρων θα προκύψει από την Η-Μ Μελέτη.
3.5	Ανελκυστήρας						Βάσει Ν.Ο.Κ. και ΦΕΚ 5045/Α/01-11-2021.
3.6	Χώροι Υγιεινής Προσωπικού			7,5	2	15	1+1 W.C.
3.7	Χώροι υγιεινής ορόφου			5	2	10	
3.8	Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5	
3.9	Χώροι Υγιεινής Αγοριών - Κοριτσιών			25	2	50	Αγοριών: 3W.C.,6 ουρ.,5-6 νιπτ.και Κοριτσιών: 6W.C., 6 νιπτ.
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	Πλησίον των χώρων υγιεινής. Περιλαμβάνει λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK).
3.11	Χώρος φύλακα			10	1	10	Μπορεί να προβλεφθεί θυρωρείο (θέση με πάγκο εργασίας) πλησίον της κεντρικής εισόδου του κτηρίου.
3.12	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων						Σύμφωνα με το ΦΕΚ 160 ΑΑΠ/7-5-2008.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 280 μαθητών) Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					160		
4.1	Γυμναστήριο			150	1	150	Χρησιμοποιείται ως κλειστός χώρος άθλησης και για τη διδασκαλία των παραδοσιακών χορών.	
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			10	1	10		
4.3	Υπόστεγο			200	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό. Δεν προσμετράται στη δόμηση.	
4.4	Υπαίθρια γήπεδα						Καλαθοσφαίρισης 14x26, πετοσφαίρισης 9x18	
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					630		
5.1	Τύπος Ι			45	12	540	Στον εξοπλισμό των αιθουσών πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και πίνακας πενταγράμμου. Οι αίθουσες μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για τη λειτουργία μουσικών συνόλων.	
5.2	Τύπος ΙΙ			30	3	90	Αίθουσες Διδασκαλίας για τα τμήματα προανατολισμου Β' και Γ΄ Λυκείου.	
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ					295		
6.1	Φυσικών επιστημών			75	1	75		
6.1.1	Παρασκευαστήριο			15	1	15		
6.2	Αίθουσα καλλιτεχνικών- Αισθητικής Αγωγής			45	1	45	Πρόβλεψη υδραυλικού υποδοχέα.	
6.2.1	Αποθήκη			10	1	10		
6.3	Πληροφορικής			45	2	90		
6.4	Ξένων Γλωσσών			30	2	60		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 280 μαθητών) Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
7	ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					673	
7.1	Χώροι ατομικών μαθημάτων						Ορθογωνικοί χώροι με αναλογία 3:4. Αυξημένες απαιτήσεις ακουστικής και ηχομόνωσης.
7.1.1	Πιάνο			9	14	126	
7.1.2	Παραδοσιακό όργανο αναφοράς			16	8	128	Μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για την εξάσκηση ολιγομελών μουσικών συνόλων. Μια εκ των αιθουσών να προβλεφθεί σε απομακρυσμένη θέση, προκειμένου να χρησιμοποιείται για σύνολα κρουστών και πνευστών.
7.1.3	Ατομικό όργανο επιλογής			12	12	144	
7.2	Χώροι τύπου Ι για τα Μουσικά σύνολα	2	10-20	50	2	100	Με δυνατότητα ενοποίησης.Ορθογωνικοί χώροι με αναλογία 3:4. Αυξημένες απαιτήσεις ακουστικής και ηχομόνωσης.
7.3	Χώροι φύλαξης μουσικών οργάνων			50	1	50	Σε κεντροβαρική θέση του σχολείου, κατά το δυνατόν. Για τα μουσικά όργανα του σχολείου, σε ράφια και ντουλάπια. Χρειάζονται σταθερές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, γι αυτό προτιμάται ο βορινός προσανατολισμός της αίθουσας. Αυξημένες απαιτήσεις ασφάλειας (κιγκλιδώματα, συναγερμός). Χρησιμοποιείται και ως εργαστήριο συντήρησης των μουσικών οργάνων. Απαιτείται κλιματισμός.
7.4	Ατομικά ντουλαπάκια μαθητών				280		Σε διαδρόμους.
7.5	Πληροφορική-Μουσική Τεχνολογία			50	1	50	
7.6	Χώρος ηχογραφήσεων			75	1	75	control room 30τ.μ.+ στούντιο 45τ.μ. Σε λειτουργική συσχέτιση με το χώρο 7.5.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΛΥΚΕΙΑΚΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 280 μαθητών) Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.			
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Διοίκηση	200	Σε όλους τους χώρους του σχολικής μονάδας (πλην των χώρων βοηθητικής χρήσης) θα πρέπει να προβλέπεται εγκατάσταση δικτύου, προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο (internet), έστω και από φορητό υπολογιστή, και σύνδεσης με διαδραστικούς πίνακες. Για την Αίθουσα Συναυλιών και των συσχετιζόμενων με τη λειτουργία της χώρους απαιτείται ειδική μελέτη φωτισμού και ήχου. Αυξημένες απαιτήσεις ακουστικής. Στους χώρους με ειδικές απαιτήσεις σε ηχομόνωση, πέραν των υλικών που επιλέγονται για τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών (τοίχων, οροφής, δαπέδου) θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα και για τη μόνωση των ανοιγμάτων (χρήση διπλών υαλοπινάκων με διάκενο για τα εξωτερικά κουφώματα, χρήση ηχομονωτικών θυρών, μόνωση πλαισίου κάσας), προκειμένου να μην υπάρχει μετάδοση ήχου.
2	Κοινωνικοί χώροι	1075	
3	Βοηθητικοί χώροι	280	
4	Χώροι Άθλησης	160	
5	Αίθουσες διδασκαλίας	630	
6	Εργαστήρια	295	
7	Ειδικοί εκπαιδευτικοί χώροι	673	
Σύνολική επιφάνεια ωφελίμων χώρων		3313	Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ <

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αρ.πρ. **157647/Α2/03/12/2025** Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗΣ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

(Δυναμικότητας 300 μαθητών)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ			ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.			
α/α	ΤΟΜΕΙΣ Ε.Κ.	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ Ε.Κ.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Υπάλληλος Διοίκησης & Οικονομικών Υπηρεσιών	
		Υπάλληλος Τουριστικών Επιχειρήσεων	
		Εμπορίας και Διαφήμισης	
2	ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	Τεχνικός Φυτικής Παραγωγής	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ						ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρ.	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑ.Λ.					235	
1.1	Γραφείο διευθυντή/ντριας ΕΠΑ.Λ.		1	15	1	15	
1.2	Γραφείο Υποδιευθυντών/ντριών ΕΠΑ.Λ.		2	10	2	20	
1.3	Γραφεία καθηγητών/τριών ΕΠΑ.Λ.		80	100	1	100	Πραγματοποίηση συνεδριάσεων στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων.
1.4	Γραμματεία -φωτοτυπείο ΕΠΑ.Λ., Ενεργό αρχείο			30	1	30	
1.5	Χώρος αναμονής			15	1	15	
1.6	Ιατρείο-αναρρωτήριο			10	1	10	
1.7	Γραφείο Μηχανοργάνωσης ΕΠΑ.Λ.			10	1	10	Χώρος διαχείρισης προγράμματος και καταχώρισης βαθμολογίας.
1.8	Μικρά γραφεία (ΕΠΑ.Λ.-Σ.Α..Ε.Κ.)			10	2	20	Χώρος ενημέρωσης γονέων, μαθητών και γραφείο ψυχολόγου.
1.9	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων			15	1	15	Ο σύλλογος γονέων συνεδριάζει στην Α.Π.Χ. σε χρόνο εκτός λειτουργίας της σχολικής μονάδας
2	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					450	
2.1	Βιβλιοθήκη- Αναγνωστήριο			50	1	50	Μέρος της συμπεριλαμβάνεται στα γραφεία καθηγητών των εργαστηρίων
2.2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων			300	1	300	Χωρίς σταθερά καθίσματα. Λειτουργεί αφενός ως χώρος άθλησης για τη διδασκαλία του μαθήματος της Φυσικής Αγωγής.και αφετέρου ως χώρος διεξαγωγής εκδηλώσεων.
2.3	Σκηνή-παρασκήνια, αποθήκη			85	1	85	Σκηνή: 50τ.μ., αποδυτήρια: 2 Χ10=20τ.μ., αποθήκη: 15τ.μ. Για αποθήκευση μπορεί να χρησιμοποιείται και ο χώρος κάτω από την σκηνή.
2.4	Κυλικείο			15	1	15	Με πρόβλεψη WC, πάγκο εργασίας - νεροχύτη και αποθηκευτικό χώρο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ						ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
3	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΠΑ.Λ.					270	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			20	1	20	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.2	Γενικό Αρχείο			20	1	20	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.3	Γενική αποθήκη			80	1	80	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου.
3.4	Λεβητοστάσιο- αποθήκη καυσίμων			25	2	50	Δυνατότητα πρόβλεψης σε στάθμη υπογείου. Το ακριβές μέγεθος των χώρων θα προκύψει από την Η-Μ Μελέτη.
3.5	Ανελκυστήρας						Βάσει Ν.Ο.Κ. και ΦΕΚ 5045/Α/01-11-2021.
3.6	Χώροι υγιεινής Προσωπικού			10	2	20	3WC +3νιπτήρες ανδρών, 3WC+3 νιπτήρες γυναικών Πλησίον γραφειακών χώρων.
3.7	Χώρος υγιεινής ΑμεΕΑ			5	1	5	Κοινή χρήση από εκπαιδευτικό προσωπικό και μαθητές. Πρόβλεψη χωριθέτησής της ώστε να εξασφαλίζεται και η εξυπηρέτησης της Α.Π.Χ.
3.8	Χώροι υγιεινής Αγοριών - Κοριτσιών			30	2	60	Αγοριών: 3 W.C., 6 ουρ. 6 νιπτ. / Κοριτσιών: 8 W.C., 8 νιπτ.
3.9	Χώροι υγιεινής ορόφου			5	2	10	1+1 W.C.
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	Περιλαμβάνεται λεκάνη παραλαβής ύδατος και καθαρισμού κάδων (SINK). Lockers προσωπικών ειδών.
3.11	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων						Σύμφωνα με το ΦΕΚ 160 ΑΑΠ/7-5-2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς	
4	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ					15	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΑ.Λ./Σ.Α.Ε.Κ.	
4.1	Γυμναστήριο						Ως κλειστό Γυμναστήριο χρησιμοποιείται η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (2.2).	
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			15	1	15	Παραπλεύρως της ΑΠΧ.με είσοδο επαρκών διαστάσεων για μεταφορά των οργάνων.	
4.3	Υπόστεγος χώρος γυμναστικής			200	1		Απαραίτητος για άθληση	
4.4	Υπαίθρια γήπεδα						Υπαίθρια γήπεδα: καλαθοσφαίρισης:14x26, πετοσφαίρισης:9x18. Δυνατότητα πρόβλεψης ενός γηπέδου με διπλή διαγράμμιση.	
5	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ					450	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΑ.Λ. Β	
5.1	Τύπος 1, Α΄ ΤΑΞΗ (4τμ..)			45	4	180	Για αποκλειστική χρήση από την Α΄ τάξη	
5.2	Τύπος 1, Β΄, Γ΄ ΤΑΞΕΙΣ (4τμ.για κάθε τάξη)			45	4	180	σύστημα ROTATION - Αίθουσες θεματικές με εκ περιτροπής χρήση από τα τμήματα (Ν.ΕΛΛΗΝ./8τμ .Χ 3ω=24ωρ., ΘΡΗΣΚ.4τμ Χ 1ω=4ω, Ξένες Γλώσσες 8τμ Χ 2ωρ.=16ωρ. ΜΑΘΗΜ.8τμ Χ 3ωρ= 24ωρ)	
5.3	Τύπος 2			30	3	90	2(δύο αίθ. Ξένων Γλωσσών Α΄Γυμν. Και ειδικότητες και τομείς	
6	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Γενικής Παιδείας					220		
6.1	Φυσικών Επιστημών			50	2	100	Τα εργαστήρια Φ.Ε. καλύπτουν τις διδακτικές ανάγκες ι των τριών τάξεων, 4τμ. Α΄=16ωρ, 4τμ. Β΄=8ωρ., 4τμ Γ΄= 12 ωρ. ΣΥΝΟΛΟ ωρών διδασκαλίας 36	
6.2	Παρασκευαστήριο.Εργ. Φ.Ε.			15	2	30		
6.3	Πληροφορικής			45	2	90	Χωροθέτηση σε όροφο για λόγους ασφάλειας.	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ.157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.							
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Όλοι οι χώροι των εργαστηρίων πρέπει να διαθέτουν σύνδεση στο διαδίκτυο και τις απαραίτητες υποδομές για τη χρησιμοποίηση διαφορετικών εποπτικών μέσων διδασκαλίας. 2. Σε κάθε εργαστήριο προβλέπεται ανεξάρτητος χώρος γραφείου του υπευθύνου εργαστηρίου. 3. Πρόβλεψη δύο νιπτήρων σε κάθε κύριο χώρο εργαστηρίου. 4.Ελεύθερο ύψος εργαστηρίων: ελάχιστο 3,20μ. (εκτός ειδικών περιπτώσεων). 5. Τμήμα 35τ.μ. χρησιμοποιείται για τη διδασκαλία των θεωρητικών μαθημάτων με χρήση θρανίων/καθισμάτων (εκτός από τις περιπτώσεις όπου στο κυρίως εργαστήριο γίνεται χρήση πάγκων εργασίας).							
α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αρ Όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
7	ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ					249	
7.1	Υπάλληλος Διοικητικών - Οικονομικών Υπ.					83	Στο 2ο ΕΠΑΛ Ρεθύμνου λειτουργούν δύο Τομείς και τέσσερις Ειδικότητες: Ο Τομέας Διοίκησης και Οικονομίας με τρεις Ειδικότητες (Υπάλληλος Διοίκησης και Οικονομικών Υπηρεσιών, Υπάλληλος Τουριστικών Επιχειρήσεων και Υπάλληλος Εμπορίας και Διαφήμισης). Ο Τομέας Γεωπονίας, Τροφίμων και Περιβάλλοντος με μια Ειδικότητα (Τεχνικός Φυτικής Παραγωγής).
A	Κύριος χώρος εργαστηρίου			73	1	73	
B	Γραφείο καθηγητών			10	1	10	
7.2	Υπάλληλος Τουριστικών Επιχειρήσεων					83	
A	Κύριος χώρος εργαστηρίου			73	1	73	
B	Γραφείο καθηγητών			10	1	10	
7.3	Υπάλληλος Εμπορίας και Διαφήμισης					83	
A	Κύριος χώρος εργαστηρίου			73	1	73	
B	Γραφείο καθηγητών			10	1	10	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ							ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025	
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών) Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.								
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Όλοι οι χώροι των εργαστηρίων πρέπει να διαθέτουν σύνδεση στο διαδίκτυο και τις απαραίτητες υποδομές για τη χρησιμοποίηση διαφορετικών εποπτικών μέσων διδασκαλίας. 2. Σε κάθε εργαστήριο προβλέπεται ανεξάρτητος χώρος γραφείου του υπευθύνου εργαστηρίου. 3. Πρόβλεψη δύο νιπτήρων σε κάθε κύριο χώρο εργαστηρίου. 4.Ελεύθερο ύψος εργαστηρίων: ελάχιστο 3,20μ. εκτός ειδικών περιπτώσεων. 5. Τμήμα 35τ.μ. χρησιμοποιείται για τη διδασκαλία των θεωρητικών με χρήση θρανίων/καθισμάτων (εκτός από τις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται πάγκοι εργασίας).								
α/α	Ονομασία χώρων	Κωδ. Εργαστ.*	τ.μ. / ότομο	αριθμός θέσεων	τ.μ. / χώρο	αρ. Όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
8	ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ						155	
8.1	Τεχνικός Φυτικής Παραγωγής							Στάθμη ΙΣΟΓΕΙΟΥ προς εξασφάλιση επικοινωνίας με τους εξωτερικούς εκπαιδευτικούς χώρους.
A	Κύριος χώρος γεωπονικών αναλύσεων				47	1	47	Πάνω από τους πάγκους προβλέπονται συχνές παροχές ρεύματος για τη χρήση συσκευών. Προβλέπονται δύο νιπτήρες με παροχή ζεστού-κρύου νερού. Εκτέλεση χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων τροφίμων, ποιοτικών ελέγχων γεωργικών προϊόντων (σπόρων, καρπών), προσδιορισμός φυσικοχημικών χαρακτηριστικών, μικροσκοπικών παρατηρήσεων σε φυτικό ή άλλο υλικό.Απαραίτητη υποδομή για χειρισμό και επεξεργασία πρώτων υλών για παρασκευή τροφίμων. Περιλαμβάνει ξύλινους πάγκους περιμετρικά με επιφάνεια από οξυάντοχα και θερμόαντοχα πλακίδια. Τήρηση κανόνων υγιεινής και ασφάλειας στο σχεδιασμό, την κατασκευή και διαρρύθμιση χώρου, καθώς και στις εργασίες και στις κινήσεις των μαθητών. Φυσικός φωτισμός-αερισμός. Προστασία των ανοιγμάτων (αεροκουρτίνες, πλέγματα) προς αποτροπή εισόδου σκόνης και εντόμων. Προβλέπεται η χρήση συστημάτων ασφαλείας (πυρκαγιάς, κλοπής, ανίχνευσης αερίων) και σταθεροποιητής τάσης. Απαιτείται προσοχή στην αποχέτευση λόγω απόρριψης οξέων και φερτών υλικών. Επένδυση δαπέδων και τοίχων μέχρι ύψους 2,00μ. με υλικό που καθαρίζεται και απολυμαίνεται εύκολα και δεν συγκρατεί υγρασία (κεραμικό αντιολισθητικό πλακίδιο ή πλαστικό PVC).
B	Κύριος χώρος γεωπονικών εφαρμογών				78	1	78	Διαχείριση φυτικού υλικού (εμβολιασμοί, σπορά, φύτευση), διαχείριση και επεξεργασία υλικών (ξύλο, μέταλλο) για διάφορες γεωργικές κατασκευές, επίδειξη και ρύθμιση γεωργικών μηχανημάτων. Περιλαμβάνει πάγκους εργασίας διαστάσεων 5,50 X 1,00μ. με σκαμπό.
Γ	Γραφείο καθηγητών				10	1	10	
Δ	Αποθήκη				20	1	20	Για την αποθήκευση υλικών και μικροεργαλείων .
E	Υπόστεγος χώρος				80	1		Δεν προσμετράται στο Συντελεστή Δόμησης. Συνδέεται με ράμπα με το χώρο του εργαστηρίου για την πρόσβαση μικρού γεωργικού ελκυστήρα.Στον Υπόστεγο χώρο του τομέα Γεωπονίας είναι δυνατόν να εξυπηρετούνται όλες οι λειτουργούσες σε κάθε σχολ. έτος ειδικότητες. Κατάτμηση του χώρου σε υποπεριοχές για την κάλυψη των αναγκών όλων των ζώων (ορνιθοτροφείο, χοιροτροφείο, κονικλοτροφείο) για προστασία από τις ειδικότητων και των κοινών μαθημάτων τους (π.χ. γεωργικές κατασκευές). Στον υπόστεγο χώρο χωροθετείται ο σταυλικός εξοπλισμός αγροτικών εξωτερικές συνθήκες. Άλλο τμήμα του υπόστεγου χώρου αξιοποιείται για τη παρασκευή ζωοτροφών (σιτηρέσιο) για τις εργαστηριακές ανάγκες της διατροφής αγροτικών ζώων. Ανάλογα ισχύουν για τα εργαστηριακά μαθήματα της ειδ. Ανθοκομίας και αρχιτεκτονικής τοπίου. ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤ	Εκπαιδευτικό θερμοκήπιο				80	1		Σκελετός από γαλβανισμένο χάλυβα και αλουμίνιο και κάλυψη από σκληρό PVC. Το Εκπαιδευτικό Θερμοκήπιο του τομέα Γεωπονίας διαχωρίζεται εσωτερικά ώστε να καλύπτει συνολικά τις ανάγκες των εργαστηριακών μαθημάτων των ειδικότητων (κηπευτικά, σπορείο, μικρό οπωρώνα, ανθοκομικά είδη, αρδευτικά συγκροτήματα κλπ). ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Z	Εκπαιδευτικός αγρός				150	1		ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Α' ΜΕΛΕΤΩΝ		ΑΔΑ: 65ΦΦ46ΝΚΗΔ-ΘΝΖ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
---	--	--

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
2ου ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ (Δυναμικότητας 300 μαθητών)
 Συνοδεύει την αρ.πρ. 157647/Α2/03/12/2025 Απόφαση του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ.)	Π α ρ α τ η ρ ή σ ε ι ς
1	Διοίκηση	235	
2	Κοινωνικοί χώροι	450	
3	Βοηθητικοί χώροι	270	
4	Χώροι άθλησης	15	
5	Αίθουσες διδασκαλίας	450	
6	Εργαστήρια	220	
7	TOMEΙΣ -Ειδικότητες	404	
Συνολική επιφάνεια ωφελίμων χώρων		2044	Η ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
45% προσαύξηση για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας		920	
Συνολικό μικτό εμβαδόν		2964	