



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 360

17 Αυγούστου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Καρκάρας, νοτίως του οικισμού Σημάντρων Ν. Χαλκιδικής.....
- 2 Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα διοικητικά όρια του Δήμου «Ν. Καζαντζάκης» Ν. Ηρακλείου.....
- 3 Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.51 περ. 83 στο 7^ο Διαμέρισμα με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Παπαρσένη-Σούκα-Κούρμα, σαν «χώρο σχολείου».....
- 4 Κατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και δικαστική δαπάνης για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Γοργοποτάμου και Δωδεκανήσου στην Κομοτηνή.....
- 5 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 35716/16.9.2003 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/60914/3114 (1)
Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Καρκάρας, νοτίως του οικισμού Σημάντρων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Το άρθρο 9 του π.δ/τος 191 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Το υπ' αριθμ. 4460/28.6.2007 έγγραφο της 10ης ΕΒΑ, αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε προσωρινά τον αρχαιολογικό χώρο Καρκάρας, νοτίως του οικισμού Σημάντρων Ν. Χαλκιδικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2, του άρθρου 12, του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2 Στον χώρο έχουν αποκαλυφθεί αρχιτεκτονικά λείψανα βυζαντινού οικισμού του 12ου -13ου αι. Πρόκειται για ένα σημαντικό και ιδιαίτερα ενδιαφέρον δείγμα βυζαντινού οικισμού, το οποίο, με βάση τις πηγές, ταυτίζεται με το βυζαντινό χωριό Καρκάρα.

3 Ο αρχαιολογικός χώρος ορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, στα οποία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του κάτωθι πίνακα:

	Χ	Ψ
Α	- 13.568,66	9.837,43
Β	- 13.497,25	9.829,92
Γ	- 13.494,71	9.797,45
Δ	- 13.503,85	9.755,72
Ε	- 13.531,46	9.672,28
Ζ	- 13.546,53	9.634,20
Η	- 13.574,00	9.615,28
Θ	- 13.590,64	9.665,42
Ι	- 13.593,98	9.691,25
Κ	- 13.594,52	9.711,66
Λ	- 13.592,17	9.728,08
Μ	- 13.585,32	9.765,70
Ν	- 13.575,43	9.810,65

[Οι παραπάνω συντεταγμένες αναφέρονται στο Κέντρο Φύλλου Χάρτη κλίμακας 1:100.000 της Γ.Υ.Σ. με φο = 40° 15' και λο = -0° 15']

Αριθμ. 5962/245

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.51 περ.83 στο 7^ο Διαμέρισμα με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Παπαρσένη-Σούκα-Κούρμα, σαν «χώρο σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α'/1994).
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).
8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 30763/2003 απόφαση ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).
9. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με την 121α/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2937/12.4.2007 Απόφαση Νομάρχης Αθηνών.
10. Τα Δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων ΦΕΚ 104Δ/57 και ΦΕΚ 547Δ/88
11. Το υπ' αριθμ. ΕΓ32-Τ1/22620/28.12.2006 έγγραφο του ΟΣΚ περί διαθεσιμότητας πίστωσης εγγεγραμμένης στην ΣΑΕ 047/6 στο έργο 1999 ΣΕ 04760001 για την δαπάνη απαλλοτρίωσης του χώρου.
12. Την υπ' αριθμ. 4 της 8ης συνεδρίασης στις 6.7.2007 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1: Σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. 5568/230/4.7.2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 4122/2005 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων αποφασίστηκε σύμφωνα η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.51 περ. 83 στο 7^ο Διαμέρισμα με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Παπαρσένη-Σούκα-Κούρμα, σαν «χώρο σχολείου»

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4 της 8ης συνεδρίασης στις 6.7.2007 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.51 περ. 83 στο 7^ο Διαμέρισμα με χαρακτηρισμό χώρου επί των οδών Παπαρσένη-Σούκα-Κούρμα, σαν «χώρο σχολείου», για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.51 περ.83 στο 7^ο Διαμέρισμα με χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Παπαρσένη-Σούκα-Κούρμα με στοιχεία Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Β σαν «χώρο σχολείου» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2007

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ