



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ' ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μαρούσι, 13 / 2 /2026
Αριθ. πρωτ.: 17562 /Α2

Ταχ. Δ/νση : Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα : <https://www.minedu.gov.gr>
Πληροφορίες : Μαρίνα Αποστόλου
Τηλέφωνο : 210 344 2721
e-mail : mapostolou@minedu.gov.gr

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος ακινήτου κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στον Δήμο Μακρακώμης Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.»

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΚΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Α.Ν. 1787/1939 «Περί Οργανώσεως των Μαθητικών Συσσιτίων» (Α' 231).

β) του άρθρου 200 παρ. 1 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).

γ) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 133).

ε) του αρ. 20, παρ. ιβ του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

στ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 παρ. 1 αρ. 22 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

ζ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» και το άρθρο 1 του π.δ. 40/2021 (Α' 100) «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών».

η) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

θ) του π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31) και ειδικότερα της παρ. 6, του άρθρου 15, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ι) του άρθρου 4 του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

ια) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

ιβ) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

ιγ) το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

2. Τις αποφάσεις:

α) Τη με αρ. Υ2/9-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Β' 2901).

β) Την υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441)

γ) τη με αρ. 135821/Γ1/2-12-2022 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΑΔΑ: ΩΣΘ646ΜΤΛΗ-ΒΟΡ, ΦΕΚ:1042/Υ.Ο.Δ.Δ./07.11.2022).

3. Το με αρ. πρωτ. 21837/4-8-2025 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης Σπερχειάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με θέμα: «Παραχώρηση χώρου πρώην Κατασκηνώσεων Άνω Καλλιθέας, στο Δήμο Μακρακώμης Σπερχειάδας για σκοπούς Εκπαιδευτικής, Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Αξιοποίησης» (96493/Α2/4-8-2025/ΚΠ/ΥΠΑΙΘΑ).
4. Το με αρ. 671/9-4-1955 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σπερχειάδας Βασιλείου Μαγουλά, που μεταγράφηκε στον τόμο 67 με αρ. 466 των βιβλίων μεταγραφών τέως Δήμου Σπερχειάδος στις 9 Απριλίου 1955.
5. Το με αρ. 672/9-4-1955 συμβόλαιο δωρεάς του συμβολαιογράφου Σπερχειάδας Βασιλείου Μαγουλά, που μεταγράφηκε στον τόμο 67 με αρ. 467 των βιβλίων μεταγραφών τέως Δήμου Σπερχειάδος στις 9 Απριλίου 1955.
6. Τα αποσπάσματα κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) του ακινήτου με κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (ΚΑΕΚ): 460630421007/0/0.
7. Την υπό στοιχ. με αριθμ. πρωτ.: Φ.1/Γ/622/162336/Β1/12-12-2025 εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143), όπως ισχύει, από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, σύμφωνα με την οποία από την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Τακτικού Προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.
8. Την υπ' αρ. 69534/5307/9-12-2025 (161985/Α2/12-12-2025/ΚΠ/ΥΠΑΙΘΑ) βεβαίωση της Οικ. Υπηρεσίας του Δήμου Μακρακώμης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας περί βεβαίωσης πρόβλεψης στον προϋπολογισμό του 2025 απαιτούμενων πιστώσεων.
9. Τη με αρ. 70/24-7-2025 (96493/Α2/4-8-2025/ΚΠ/ΥΠΑΙΘΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης με θέμα: «Έγκριση υποβολής αιτήματος στο Υ.ΠΑΙ.Θ. για παραχώρηση στον Δήμο Μακρακώμης της χρήσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των πρώην κατασκηνώσεων που βρίσκονται στον οικισμό Άνω Καλλιθέας της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Μακρακώμης» (ΑΔΑ: ΡΛΠ7ΩΛ2-ΧΗΠ)
10. Τη με αρ. 99/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης με θέμα: «Αποδοχή όρων παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος από το ΥΠΑΙΘ, της χρήσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των πρώην κατασκηνώσεων που βρίσκονται στον οικισμό Άνω Καλλιθέας της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιθέας του Δήμου Μακρακώμης, στον Δήμο Μακρακώμης – παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο για υπογραφή σχετικών εγγράφων». (ΑΔΑ: 68ΦΧΩΛ2-03Ω)
11. Την αρ. 307/2025 ΓΔΟΑΤΑΠ εισήγηση ΓΔΟικ. Τ.Α κ' Α.Π του Υπ. Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία:

α) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπ. Εσωτερικών και του κρατικού προϋπολογισμού

β) προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Μακρακώμης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, που αφορά σε δαπάνες επισκευής, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητας καθώς και εν γένει λειτουργίας των κατασκηνώσεων το ύψος των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί και για τις οποίες ο Δήμος Μακρακώμης σύμφωνα με το αριθμ. 69534/53076/9-12-2025 έγγραφό του θα φροντίσει να εξασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους, μετά την υπογραφή της απόφασης παραχώρησης.

12. Την ανάγκη αξιοποίησης και συντήρησης των εγκαταστάσεων των «Μαθητικών Κατασκηνώσεων Άνω Καλλιθέας» του Δήμου Μακρακώμης Σπερχειάδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της προστασίας και ανάδειξης του χώρου τους από τον Δήμο Μακρακώμης και της χρήσης του για κατασκηνώσεις καθώς και για πολιτιστικές, εκπαιδευτικές, αθλητικές και κοινωνικές δραστηριότητες.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αλλά προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 και επόμενων ετών του Δήμου Μακρακώμης. Το ύψος των εν λόγω δαπανών δεν μπορεί να εκτιμηθεί αλλά σύμφωνα με το με αριθμ. 69534/5307/9-12-2025 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης οι αναγκαίοι πόροι θα εξασφαλιστούν.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο Μόνο

1. Παραχωρούμε κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Μακρακώμης της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ένα ακίνητο με τα κτίσματα τα οποία ευρίσκονται εντός αυτού, κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, συνολικής επιφάνειας 14 στρεμμάτων και εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (14.073 τ.μ.), με κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (ΚΑΕΚ): 460630421007/0/0, που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Καλλιθέας, στη Δημοτική Κοινότητα Καλλιθέας, του Δήμου Μακρακώμης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

2. Η παραχώρηση συντελείται για εικοσιπέντε (25) έτη. Το ακίνητο αυτό παραχωρείται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Μακρακώμης για κατασκηνωτική χρήση καθώς και για την ανάπτυξη πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και αθλητικών δραστηριοτήτων και άλλους κοινωνικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις ισχύουσες χρήσης γης της περιοχής, με δικές του δαπάνες.

3. Ο Δήμος Μακρακώμης Σπερχειάδας αναλαμβάνει την ευθύνη της ακεραιότητας των εγκαταστάσεων και των χώρων των κατασκηνώσεων, την ευθύνη και τη μέριμνα επισκευής, ανακαίνισης, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητάς τους, των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας καθώς και της ασφάλειας και της υγείας των ατόμων που κάνουν χρήση τους. Αναλαμβάνει, επίσης, τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων δαπανών για την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού, απόφασης ή άδειας απαιτηθεί για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων για τις χρήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο δύο (2) της παρούσης.

4. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο υπέρβαση του σκοπού για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που το ακίνητο αυτό δεν χρησιμοποιηθεί εντός πενταετίας για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται ή έγινε υπέρβαση του σκοπού αυτού ή για οποιονδήποτε λόγο παύσει να εκπληρώνεται ο σκοπός αυτός, η χρήση επανέρχεται αυτοδικαίως στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2026

Οι Υπουργοί

Παιδείας, Θρησκευμάτων
και Αθλητισμού

Ο Υπουργός Εσωτερικών

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

1. Δήμος Μακρακώμης
2. Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Στερεάς Ελλάδας
3. Εθνικό Τυπογραφείο

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
3. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
4. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Αρχείο
5. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Δ - Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής/Αρχείο