Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 12:03:53 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
42ης Συνεδρίασης – Τακτική - με Τηλεδιάσκεψη - της Δημοτικής Επιτροπής
Στις 9 Νοεμβρίου 2026

Αριθμ. Απόφασης :42-495
Θέμα: «Έγκριση 6ης παράτασης της σύμβασης μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων».

Στην Κέρκυρα, στις 9 Νοεμβρίου2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων πραγματοποίησε την **42η Συνεδρίασή της για το έτος 2026.**

Η Συνεδρίαση ήταν **τακτική** και πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της υπ' αριθμόν οικ. 36749/5-11-2026 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου κ. Στέφανου Πενηντάρχου Πουλημένου (Δημάρχου).

Αναρτήθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου. Κοινοποιήθηκε δε, στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και στον/στη δημοτικό/ή σύμβουλο με δικαίωμα παράστασης κατά το άρθρο 142 παρ. 3, του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 τ. Α΄/29-6-2026) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, συνοδευόμενη από τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και τα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Απεστάλη επίσης, προς όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους και ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω της πλατφόρμας e-presence, ώστε να συμμετέχουν με τηλεδιάσκεψη στη Συνεδρίαση.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) Μελών κατά την έναρξη της Συνεδρίασης συνδέθηκαν επτά (7) Μέλη, έξι (6) Τακτικά και ένα (1) Αναπληρωματικό:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πουλημένος - Πενηντάρχου Στέφανος (Πρόεδρος)
2. Παντελιός Γεώργιος – Ηλίας (Αντιπρόεδρος)
3. Χονδρογιάννης Μιχαήλ
4. Βλάσσης Θωμάς
5. Κασίμης Αναστάσιος
6. Χαλικιόπουλος Σπυρίδων
7. Καλόγερος Νικόλαος (Αναπληρωματικό μέλος)

Το τακτικό μέλος κ. Υδραίου Μερόπη-Σπυριδούλα αντικαταστάθηκε νόμιμα από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καλόγερο Νικόλαο.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ανυφαντής Γεράσιμος – Σπυρίδων
2. Ζερβού Μαρία

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και έδωσαν διευκρινήσεις επί των θεμάτων της αρμοδιότητάς τους.

<u>8ο θέμα Ημερήσιας Διατάξεως</u>

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισήγαγε το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είχε τίτλο «Έγκριση 6ης παράτασης της σύμβασης μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 35260/29-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών και Επιβλέψεων Έργων, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ.Δ/νση: Λ. Αλεξάνδρας 6, Κέρκυρα

Ταχ. Κώδικας: 491 00
Πληροφορίες: Ιωάννα Σακουφάκη
Τηλέφωνο: 2661032437
E- mail: isakoufaki@1525.syzefxis.gov.gr

Κέρκυρα, 29-10-2026

Αρ. Πρωτ.: 35260

ΠΡΟΣ: ***Δημοτική Επιτροπή***
Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Δ.Ν.

ΚΟΙΝ. ***Κο Παλαιοχωρινό Παναγιώτη***
εκπρόσωπο της σύμπραξης γραφείων μελετών «ΣΚΛΙΟΠΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ του Φιλήμωνος & ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ιωάννη»
Θεμιστοκλή Σοφούλη 88
Τ.Κ. 55131 Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2371021782
Email: ppaleoho@otenet.gr

<u>ΘΕΜΑ</u>: Έγκριση 6ης παράτασης της σύμβασης μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της ΔΕ Κερκυραίων»

ΣΧΕΤ. 1. Η με Α.Π. 35260/26-10-2026 αίτηση υποβολής 6ης παράτασης της σύμβασης μελέτης
2. Η υπ΄αρ. 34458/13-10-2023 έγκριση χρονοδιαγράμματος της μελέτης
3. Η με Α.Π. 32393/06-09-2023 υπογραφείσα Σύμβαση

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

2. Τα συμβατικά τεύχη της μελέτης.

3. Την με Α.Π. οικ. 32393/06-09-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013438681) Σύμβαση, ποσού 70.213,57 € (με 24% ΦΠΑ).

4. Την με Α.Π. 35260/26-10-2026 αίτηση υποβολής 6ης παράτασης της σύμβασης μελέτης.

Σας ενημερώνουμε ότι με το ανωτέρω (1) σχετικό έγγραφο η ανάδοχος σύμπραξη γραφείων μελετών κατέθεσε αίτημα παράτασης έξι (6) μηνών της συνολικής διάρκειας της σύμβασης μελέτης έως 30-04-2027.

Τα στάδια εκτέλεσης της Σύμβασης είναι τα εξής:

1. *Αποτύπωση των σχολικών μονάδων (σχέδια κατόψεων) και απόδοση των σχεδίων.*
2. *Εκπόνηση μελετών Πυροπροστασίας.*
3. *Έλεγχος και Έγκριση των μελετών από την Τεχνική Υπηρεσία (εσωτερικός έλεγχος).*
4. *Υποβολή μελέτης στο "e-adeies" για έλεγχο και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.*

Στον παρακάτω πίνακα σημειώνεται η εξέλιξη των ανωτέρω σταδίων και η κατάσταση υποβολής των Μελετών Πυροπροστασίας στο ηλεκτρονικό σύστημα αδειών «e-Άδειες».

Δ.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ					
ΣΤΑΔΙΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ	***ΣΤΑΔΙΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ***	***ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ***	***ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ***	***ΣΤΑΔΙΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ***	***ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ***
100%	*100%*	*100%*	*100%*	*100%*	*70%*

Σε πρώτο στάδιο έχουν αναρτηθεί όλες οι μελέτες πυροπροστασίας των σχολικών μονάδων στο πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) «e-Άδειες», με σκοπό την έγκρισή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σε επόμενο στάδιο, η Πυροσβεστική Υπηρεσία προέβη σε μεγάλο ποσοστό σε παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων μελετών, τις οποίες έλαβε υπόψη ο Ανάδοχος και προχώρησε στην τροποποίηση και διόρθωση αυτών σύμφωνα με τα υποδεικνυόμενα. Η διαδικασία διόρθωσης των μελετών πραγματοποιήθηκε τμηματικά, λόγω του μεγάλου αριθμού των σχολικών μονάδων.

Έχουν επανυποβληθεί οι διορθωμένες μελέτες για μέρος των σχολικών μονάδων, όπου δεν υπάρχει εκκρεμότητα νομιμοποιητικών εγγράφων, όπως προβλέπεται από τη διαδικασία.

Ωστόσο, όσον αφορά τις υπόλοιπες μελέτες έχουν γίνει οι απαιτούμενες διορθώσεις, παρόλα αυτά είναι αδύνατη η ολοκληρωμένη υποβολή τους λόγω έλλειψης των απαιτούμενων νομιμοποιητικών εγγράφων.

Αυτό προκύπτει διότι, ανάμεσα στις παρατηρήσεις που κοινοποιήθηκαν στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το Παράρτημα Α2 της Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2021, απαιτείται, για τις σχολικές μονάδες οι οποίες έχουν υπαχθεί στην ρύθμιση

αυθαιρεσιών σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 η υποβολή των εγγράφων που τις συνοδεύουν όπως προκύπτουν από το ΤΕΕ. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν υποβληθεί από τον Ανάδοχο προς την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας αιτήματα τόσο για τη χορήγηση αντιγράφων πολεοδομικών εγγράφων, όσο και για τη χορήγηση βεβαίωσης μη εύρεσης οικοδομικών εγγράφων. Επιπλέον, έχει πραγματοποιηθεί έρευνα για τον εντοπισμό οικοδομικών αδειών μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Πολεοδομίας Μητρώο Οικοδομικών Αδειών του ΤΕΕ, από την οποία έχουν συλλεχθεί όλα τα σχετικά έγγραφα που ήταν διαθέσιμα. Ωστόσο για την πληρέστερη δυνατή συγκέντρωση των απαιτούμενων εγγράφων για κάθε σχολική μονάδα ξεχωριστά, η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης θα πρέπει να εκδόσει την αιτούμενη βεβαίωση μη εύρεσης για όσες σχολικές μονάδες απαιτείται. Ως εκ τούτου, εξακολουθούν να υφίστανται σημαντικές ελλείψεις που αφορούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικών έγγραφα, γεγονός που επιφέρει πρόσθετες καθυστερήσεις στη διαδικασία. Παράλληλα, σε ορισμένες περιπτώσεις εκκρεμούν ζητήματα που αφορούν στην τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και/ή στην αναθεώρηση ή ενημέρωση έντυπων οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020, ιδίως για άδειες που έχουν εκδοθεί μετά το 1988, μέσω του συστήματος ΤΕΕ e-Άδειες, προκειμένου να αποκτήσουν το απαιτούμενο υδατογράφημα. Τέλος, έχει συγκεντρωθεί μέρος των Βεβαιώσεων Πρώτης Ηλεκτροδότησης για την πλειονότητα των σχολικών μονάδων, ενώ εκκρεμεί η ολοκλήρωσή τους από την ΔΕΔΔΗΕ και για τις υπόλοιπες.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η διαδικασία εκπόνησης, συγκέντρωσης, ελέγχου και διασταύρωσης των εν λόγω εγγράφων είναι χρονοβόρα, καθώς απαιτεί σημαντικό χρόνο λόγω του όγκου των σχολικών μονάδων αλλά και την συνεργασία πολλών Υπηρεσιών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, που καθιστούν αδύνατη την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου εντός του προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την ***παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης μελέτης κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 30-04-2027 με αναδρομική ισχύ από 30-10-2026.***

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Τ.Υ. Δήμου
Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Κορωνάκης Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
α.α.
Εμμανουέλα Παπαδοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- την υπ΄ αριθμ. πρωτ.: 35260/29-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών και Επιβλέψεων Έργων,
- την από 23-10-2026 αίτηση παράτασης χρονοδιαγράμματος της Σύμπραξης Γραφείων Μελετών η οποία έλαβε αριθμό εισερχομένου εγγράφου: 35260/26-10-2026 Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων,
- τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 τ. Α΄/29-6-2026),
- την υπ΄ αριθμόν 14-154/3-7-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για τη δεύτερη (2η) θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024 – 2028» που επικυρώθηκε με την υπ΄ αριθμόν πρωτ: 51441/7-7-2026 (ΑΔΑ: ΡΓ6ΤΟΡ1Φ-ΚΓ4) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου –Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου,
- την υπ΄ αριθμ. πρωτ: 21962/7-7-2026 (ΑΔΑ: 62Ω746ΜΓ2Α-ΩΨ9) Απόφαση Δημάρχου με τίτλο: «Συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων για τη δεύτερη θητεία της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028»,
- τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφάσισε Ομόφωνα

Την έγκριση χορήγησης της 6ης παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων», λόγο αδυναμίας ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικείμενου εντός του προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου, κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως 30-04-2027 με αναδρομική ισχύ από 30-10-2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **42-495/9-11-2026.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ