Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.23 09:34:47 EET
Reason:
Location: Athens

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Να διατηρηθεί μέχρι: Τροποποιήσεως
Βαθμός Προτεραιότητας: **Εξ. Επείγον**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ Π.Δ.Ε.,
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ Τ.Π.Α.

Ταχ. Δ/νση: Αν. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη: 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα: www.minedu.gov.gr
pde.minedu.gov.gr
Πληροφορίες: Μάριος Μαυρογιώργος
Ηλ. Ταχυδρομείο: mmavrogiorgos@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο: 2103442858, 2103442408

Μαρούσι, 23-11-2026

Αρ. Πρωτ. 159163/Β9/Φ33/770

Προς ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε Βόλο και Λαμία με ΣΔΙΤ» με Κωδικό ΟΠΣ 5230569 στο «Ειδικό Πρόγραμμα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα 2026-2030»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
2. Τον ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232).
3. Τον ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
4. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
7. Τον ν. 4957/2022 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» (Α' 141).
8. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
9. Τον ν. 5264/2025 «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις» (Α' 239).
10. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).
11. Το π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31).
12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α΄ 123).
13. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και

μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
14. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
15. Την Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 32 της 27ης Νοεμβρίου 2025 με τίτλο «Έγκριση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2026-2030» (Α' 220).
16. Τη με αρ. 62564/04-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025» (Β' 2442).
17. Τη με αρ. 126518/22-11-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Πληροφοριακό Σύστημα Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης» (Β’ 5524).
18. Τη με αρ. 135821/Γ1/02-11-2022 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (Υ.Ο.Δ.Δ.' 1042, ΑΔΑ: ΩΣΘ646ΜΤΛΗ-ΒΟΡ).
19. Το αρ. 2 της με αρ. 156347/Υ1/16-12-2022 απόφασης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με διατάκτη τον Υπουργό ή άλλο όργανο και ορισμός αποφαινόμενου οργάνου στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων« (Β' 6461).
20. Τη με αρ. 73076/Α7/03-07-2023 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Συντομογραφία τίτλου Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού» (Β’ 4303).
21. Τη με αρ. 85086/Γ1/27-07-2023 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Άσκηση καθηκόντων Υπηρεσιακού Γραμματέα Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος» (Β' 4848).
22. Τη με αρ. 127796/Γ1/10-10-2025 απόφαση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Ανανέωση της θητείας του Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ.' 1460, ΑΔΑ: 9ΕΝΘ46ΝΚΠΔ-59Υ).
23. Τη με αρ. 212522 ΕΞ 2025/05-12-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής οικονομίας και Οικονομικών «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) προγραμματικής περιόδου 2026-2030» (Β’ 6516).
24. Τη με αρ. 10267 ΕΞ 2026/21-01-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Έγκριση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026-2030» (Β’ 227).
25. Τη με αρ. 3/13-01-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός κατηγοριών, διαδικασιών και όρων εγγραφής προϋπολογισμών έργων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ), καθώς και κάθε άλλης σχετικής διαδικασίας που αφορά στον Άξονα Μακροχρόνιων Δεσμεύσεων (ΑΜΔ) του άρθρου 10 του ν. 5140/2024 (Α’ 154)» (Β’ 141).
26. Τη με αρ. 52715/31-03-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος έργων Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα: Προϋπολογισμός, χρονοδιάγραμμα, στόχοι και σύστημα διαχείρισης» (ΦΕΚ 2025/Β/7-4-2026).
27. Τη με αρ. 62319 ΕΞ 2026/21-04-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός ανώτατων κατ’ έτος ορίων επιτρεπόμενων εντάξεων έργων στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την περίοδο 2026 - 2030» (Β’ 2320).
28. Τη με αρ. 108137 ΕΞ 2026/03-07-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «1η Αναθεώρηση Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030» (Β' 4096).
29. Τη με αρ. 124850 ΕΞ 2026/30-07-2026 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Πρώτη (1η) τροποποίηση του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026-2030» (Β’ 4970).
30. Τη με αρ. 127481 ΕΞ 2026/04-08-2026 (ΑΔΑ: 62Τ1Η-2ΤΧ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Κατανομή πόρων του Ειδικού Προγράμματος έργων Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού».
31. Τη με αρ. 2016/C262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
32. Το με αρ. 22726/ΕΥΚΕ 5053/22-02-2017 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Κρατικών Ενισχύσεων.

33. Τη με αρ. 48/13-02-2020 (ΑΔΑ: Ω1ΦΝ46ΜΤΛΡ-ΤΒ9) απόφαση της ΔΕΣΔΙΤ (Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) για την υπαγωγή του έργου στον ν. 3389/2005.
34. Τη με αρ. 97/04-06-2024 (ΑΔΑ: 9Ε46Η-ΡΙΤ) τροποποιητική απόφαση της ΔΕΣΔΙΤ για την υπαγωγή του έργου στον ν. 3389/2005.
35. Τη με αρ. 78233 ΕΞ 2026/19.05.2026 Σύμφωνη Γνώμη της Μονάδας ΣΔΙΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την υποβολή πρότασης ένταξης στο Ειδικό Πρόγραμμα έργων Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του ΕΠΑ 2026-2030 του έργου με τίτλο «Υλοποίηση Φοιτητικών Εστιών και λοιπών Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων σε Βόλο και Λαμία (μέσω ΣΔΙΤ)».
36. Τη με ΑΑ 10430, Π217-1.10 1η 2026, Έκδοση: 1/0 με αρ. 106235/Β9/Φ32/572/07-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΑΩΔ46ΝΚΠΔ-Ι3Π) Πρόσκληση με τίτλο «Έργα Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) του ν.3389/2005, φορέων αρμοδιότητας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού», στο "Ειδικό Πρόγραμμα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα 2026-2030".
37. Το Τεχνικό Δελτίο Πράξης με κωδικό MIS 5230569 (ID 696062, έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 1.0, υποβληθέν στις 25-09-2026 και ώρα 11:06) και τίτλο «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε Βόλο και Λαμία με ΣΔΙΤ» με τα συνημμένα σε αυτό δικαιολογητικά του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
38. Την ανάγκη αποτελεσματικής υλοποίησης έργων ΣΔΙΤ φορέων αρμοδιότητας του ΥΠΑΙΘΑ τα οποία εντάσσονται στο Ειδικό Πρόγραμμα έργων Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα του ΕΠΑ 2026-2030.

Αποφασίζουμε

την Ένταξη της Πράξης «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε Βόλο και Λαμία με ΣΔΙΤ» με Κωδικό ΟΠΣ 5230569 στο «Ειδικό Πρόγραμμα Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα 2026-2030» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ενίσχυση και αναβάθμιση της Εκπαίδευσης»

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	**5230569**
Κωδικός COFOG2	09.4 - Τριτοβάθμια εκπαίδευση
2.Δικαιούχος:	**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
3.Κωδικός Δικαιούχου:	**501103**

4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:

Η Πράξη αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, υλοποίηση και λειτουργία φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπ/κών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, μέσω ολοκληρωμένης παρέμβασης αστικής ανάπλασης και αξιοποίησης του βιομηχανικού ακινήτου της πρώην Βαμβακουργίας στην Ν. Ιωνία Βόλου, καθώς και της αξιοποίησης ιδιόκτητου ακίνητου στη Λαμία, με ΣΔΙΤ.
Το ακίνητο της πρώην Βαμβακουργίας Βόλου, συνολικής έκτασης 88.402,77τμ, παραχωρήθηκε στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση για 99 έτη άνευ ανταλλάγματος από τον ΟΑΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4611/2019 (Α΄ 73). Με την προτεινόμενη παρέμβαση επιχειρείται, μεταξύ άλλων, η ανάπλαση και αξιοποίηση τμήματος του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος του πρώην βιομηχανικού ακινήτου, ιδίως αυτού που παρουσιάζει ιδιάζον αρχιτεκτονικό και κατασκευαστικό ενδιαφέρον με ιδιαίτερα ευρηματικά δομικά χαρακτηριστικά της μεταπολεμικής βιομηχανικής περιόδου, συμβάλλοντας στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης της περιοχής. Κύριο στόχο του σχεδίου ανάπτυξης αποτελεί η διαμόρφωση ενός «ανοικτού» στην πόλη πανεπιστημιακού συγκροτήματος που θα περιλαμβάνει υποδομές φοιτητικών εστιών, εκπ/κών, ερευνητικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων αποτελώντας θύλακα ώσμωσης, δημιουργικότητας και καινοτομίας, που βασίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, προάγει την κοινωνική, οικονομική και ιδιαιτέρως την περιβαλλοντική της διάσταση, ενσωματώνοντας πλείστα στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού. Ενδεικτικά, προβλέπεται η ανάπτυξη κτιριακού συγκροτήματος συνολικής δόμησης 56.400τμ περίπου, εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος (31.400τμ περίπου) θα αφορά στη δημιουργία διαμερισμάτων διαφόρων τύπων για την φιλοξενία φοιτητών, φοιτητών

Erasmus, νέων ερευνητών και επισκεπτών καθηγητών. Για την κάλυψη των αναγκών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης εκτιμάται η χρήση κτιριακών υποδομών συνολικού εμβαδού 12.200τμ περίπου, ενώ στα υπόλοιπα προτείνεται η στέγαση ερευνητικών, πολιτιστικών, κοινωνικών και άλλων δραστηριοτήτων, προάγοντας τις συνέργειες μεταξύ διαφόρων φορέων και τη διαμόρφωση ενός πολυλειτουργικού αστικού χώρου. Στους αδόμητους χώρους, προτείνεται η διαμόρφωση δρόμων ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πλατειών, χώρων πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, τονίζοντας τον δημόσιο χαρακτήρα και την κοινωνική συνιστώσα του έργου.
Το ακίνητο στη Λαμία, συνολικής έκτασης 26.646,53τμ περιήλθε στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας με τη συγχώνευσή του με το ΤΕΙ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ. Η γειτνίαση του ακινήτου με το υφιστάμενο campus του ιδρύματος διευκολύνει τις συνέργειες μεταξύ των Τμημάτων. Το σχέδιο ανάπτυξης του έργου, ενδεικτικά, προβλέπει την ανέγερση ενός σύγχρονου κτιριακού συγκροτήματος, βιοκλιματικού σχεδιασμού, συνολικής δόμησης 13.665τμ περίπου, που θα περιλαμβάνει, κατ' εκτίμηση, 8.590τμ περίπου υποδομές διδασκαλίας και έρευνας, φοιτητική λέσχη 970τμ περίπου, καθώς και τη διαμόρφωση διαμερισμάτων 4.100τμ δόμησης περίπου για τη φιλοξενία φοιτητών. Στους αδόμητους χώρους, προβλέπεται υλοποίηση υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, ελεύθερων χώρων και πλατειών, χώρων πρασίνου, θέσεων στάθμευσης, οδικού δικτύου και δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων, τηρώντας τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Διάρκεια σύμβασης 30 έτη (κατασκευή έργου 30 μήνες, λειτουργία 27,5 έτη)

Με την αρ. 48/13-02-2020 (ΑΔΑ: Ω1ΦΝ46ΜΤΛΡ-ΤΒ9) απόφασης της ΔΕΣΔΙΤ και την με αρ. 97/04-06-2024 (ΑΔΑ: 9Ε46Η-ΠΙΤ) τροποποίηση αυτής, εγκρίθηκε η υπαγωγή του έργου στο ν. 3389/2005.

5. Παραδοτέα πράξης:

- Εκπόνηση απαιτούμενων τεχνικών μελετών και έκδοση αδειών και εγκρίσεων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας
- Ακίνητο Βαμβακουργίας (συνοπτική παράθεση):

- Ανάπλαση τριών (3) υφιστάμενων κτιρίων 12.150,00τμ περίπου για εκπαιδευτικούς, ερευνητικούς και διοικητικούς σκοπούς
- Δημιουργία ενός (1) κτιρίου Φοιτητικής Λέσχης – Πολυχώρου 1.560,00τμ περίπου (αφορά σε ανακατασκευασμένο υφιστάμενο κτίριο και σε τμήμα νέας κατασκευής)
- Ανάπλαση τριών (3) υφιστάμενων κτιρίων 13.410,00τμ περίπου για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών (ενδεικτικά, 135 μονόκλινα, 44 δίκλινα, 8 ειδικά διαμορφωμένα διαμερίσματα για ΑμεΑ) για τις ανάγκες φοιτητών του Παν. Θεσσαλίας και μαθητών του ΟΑΕΔ
- Κατασκευή ενός (1) κτιριακού συγκροτήματος φοιτητικών εστιών 16.000,00τμ περίπου (ενδεικτικά, 336 μονόκλινα και 44 δίκλινα διαμερίσματα, χώροι πολλαπλών χρήσεων)
- Κατασκευή ενός (1) κτιριακού συγκροτήματος κατοικιών διαφόρων τύπων 1.970,00τμ περίπου για τις ανάγκες διαμονής επισκεπτών σπουδαστών – καθηγητών Erasmus του Παν. Θεσσαλίας, καθώς και του ΟΑΕΔ
- Κατασκευή τριών (3) κτιρίων συνολικού εμβαδού 4.650,00τμ περίπου για δραστηριότητες κοινωνικής υποστήριξης και κατάρτισης – εκπαίδευσης του ΟΑΕΔ
- Κατασκευή ενός (1) Τεχνολογικού Κέντρου 3.960,00τμ περίπου για δραστηριότητες έρευνας και καινοτομίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
- Κατασκευή ενός (1) εμπορικού και αθλητικού κέντρου 2.700,00τμ περίπου
- Διαμόρφωση χώρων πρασίνου, πλατειών, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, οδικών δικτύων και δικτύων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων καθώς και υπαίθριων χώρων στάθμευσης

- Ακίνητο Λαμίας (συνοπτική παράθεση):

- Κατασκευή ενός (1) κτιρίου 6.560,00τμ περίπου για εκπαιδευτικούς, ερευνητικούς και διοικητικούς σκοπούς
- Κατασκευή ενός (1) κτιρίου 2.030,00τμ περίπου που θα περιλαμβάνει αμφιθέατρα (ενδεικτικά 3) με τους αντίστοιχους χώρους υποστήριξης λειτουργίας, χώρο υποδοχής κ.λ.π.
- Κατασκευή ενός (1) κτιρίου Φοιτητικής Λέσχης 970,00τμ περίπου
- Κατασκευή ενός (1) κτιρίου φοιτητικών εστιών 4.100,00τμ περίπου (ενδεικτικά, 113 μονόκλινα διαμερίσματα και 5 δίκλινα ειδικά διαμορφωμένα διαμερίσματα για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ)

- Διαμόρφωση χώρων πρασίνου, πλατειών, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, οδικών δικτύων και δικτύων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων καθώς και υπαίθριων χώρων στάθμευσης

- Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για την πλήρη ανάπτυξη και λειτουργία των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων, φοιτητικών κατοικιών, κατοικιών Erasmus
- Επιθεώρηση, συνήθη, προληπτική, διορθωτική και βαριά συντήρηση των νέων κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντα χώρου αυτών
- Καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των νέων κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντα χώρου αυτών
- Ασφάλιση των νέων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών
- Φύλαξη, καθαριότητα, διαχείριση απορριμμάτων και εξασφάλιση της υγιεινής κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των νέων κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντα χώρου αυτών
- Καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας στον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) μετά την παράδοση προς χρήση των υποδομών και του εξοπλισμού στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και την έναρξη λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με τη σύμβαση

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ				
ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	**ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ**	**ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ**	**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**	**ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ**
04901	Αριθμός Ιδρυμάτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που ενισχύονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00
32514	Κτιριακές υποδομές του δημοσίου τομέα που ανεγείρονται ή αγοράζονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	2,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **01/01/2027**.
8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **31/12/2056.** Η προθεσμία επιλεξιμότητας δαπανών για το ΕΠΑ 2021-2025 είναι η 31/12/2028.
10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης πραγματοποιείται έως **22/05/2028.**

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΠΔΕ)	116.627.186,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	116.627.186,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΠΑ	0,00

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. ***Η δημόσια δαπάνη της πράξης*** που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ***ανέρχεται σε*** **116.627.186,00** €

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	**ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)***	**ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ**	**ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)**	**ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ Π/Υ**	**ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ**
ΑΤ646	2026ΑΤ64600003	ΝΕΟ ΕΡΓΟ ΠΔΕ	ΝΑΙ	116.627.186,00	116.627.186,00

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε **0,00** €. Η διαφορά οφείλεται σε ποσό Δημόσιας Δαπάνης που εγγράφεται στο ΠΔΕ αλλά δεν χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα στα ανωτέρω στοιχεία:

- ΑΤ646 / - : Ο π/υ των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα βαρύνουν το ΕΠΑ 2026-2030 είναι μηδενικός, και επομένως η Συνολική Δημόσια Δαπάνη αναγράφεται στον μη επιλέξιμο π/υ (ήτοι τον π/υ δαπανών μετά την 31-12-2030) και θα βαρύνει το εθνικό σκέλος του ΑΠΔΕ, καθώς πρόκειται για έργο ΣΔΙΤ δυνάμει της με αρ. 48/13-02-2020 (ΑΔΑ: Ω1ΦΝ46ΜΤΛΡ-ΤΒ9) Απόφασης της ΔΕΣΔΙΤ για την υπαγωγή του έργου στο ν. 3389/2005 και της με αρ. 97/04-06-2024 (ΑΔΑ: 9Ε46Η-ΠΙΤ) τροποποιητικής Απόφασης αυτής, καθώς και της με αρ. 127481 ΕΞ 2026/04-08-2026 απόφασης του Αν.ΥΠΕΘΟΟ «Κατανομή πόρων του Ειδικού Προγράμματος έργων Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 62Τ1Η-2ΤΧ).

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 5264/2025 (Α' 239) για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232), δεν ισχύει ο χρονικός περιορισμός της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 5264/2025 περί προθεσμίας ανάληψης των ΝοΔε, η οποία τίθεται στην παρούσα μόνο για συστημικούς λόγους.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΥΔ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Η Υπουργός Παιδείας,
Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Σοφία Ζαχαράκη

Συνημμένα:
Παράρτημα Ι : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης

Εσωτερική διανομή:
1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
2. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Α΄, ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΔΕ, ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΠΑ
3. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Β', ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΔΕ
4. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Γ΄, ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ ΤΠΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο δικαιούχος της πράξης «Υλοποίηση φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε Βόλο και Λαμία με ΣΔΙΤ» αναλαμβάνει την τήρηση των παρακάτω υποχρεώσεων:

1. ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Να τηρεί την Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

(i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και εκτέλεσης των υποέργων της πράξης.
Οι νομικές δεσμεύσεις αναλαμβάνονται εντός της προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης (ΥΔ) στην απόφαση ένταξης, με μέγιστη προθεσμία τους είκοσι (20) μήνες από την ένταξη της πράξης. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή Περιφερειάρχη είναι δυνατή η άπαξ χορήγηση παράτασης πλέον των είκοσι (20) μηνών μέχρι τέσσερις (4) μήνες κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του δικαιούχου και αιτιολογημένης εισήγησης της υπηρεσίας διαχείρισης για την ωριμότητα των έργων. Μετά το πέρας της συνολικής χορηγηθείσας παράτασης, το έργο απεντάσσεται με διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης.
Η διακρίβωση και παρακολούθηση της ανάληψης νομικής δέσμευσης έργου πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του Ο.Π.Σ. - Ε.Π.Α.. Οι φορείς πολιτικής και οι φορείς υλοποίησης ενημερώνουν αμελλητί για την ανάληψη ή την τροποποίηση των νομικών δεσμεύσεων και καταχωρίζουν έγκαιρα και με ακρίβεια τα σχετικά στοιχεία.

(ii) Να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με τον φορέα υλοποίησης αυτής.

(iii) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του Πληροφοριακού Συστήματος του ΕΠΑ (ΠΣ ΕΠΑ) σχετικά με την πορεία της πράξης, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίησή της, ειδικότερα δε τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και των δεικτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου αυτού.

(iv) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και την πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΠΣ ΕΠΑ.

(v) Να ενημερώνει έγκαιρα την ΥΔ του ΠΑ σχετικά με υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) του ΕΠΑ.

(vi) Να παρακολουθεί τους δείκτες της πράξης.

(vii) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, που θα εξασφαλίζουν τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.

(viii) Στις περιπτώσεις των πράξεων με έμμεσες πληρωμές - επιχορηγήσεις ειδικών ταμείων/λογαριασμών και Νομικών Προσώπων, να καταγράφει τις δαπάνες της πράξης στο σύστημα του φορέα και να είναι άμεσα διαθέσιμες σε περίπτωση που ζητηθούν από την ΥΔ.

(ix) Για πράξεις για τις οποίες απαιτείται η συλλογή δεδομένων για τους ωφελούμενους (microdata), ο δικαιούχος

υποχρεούται, επιπλέον, να εφαρμόσει τις διαδικασίες για τη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση και διαβίβαση των δεδομένων, όπως περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους.

3. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

1. Να τηρεί καθ΄ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο υπέχει σχετική υποχρέωση από το θεσμικό πλαίσιο όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης και να τα θέτει, εφόσον ζητηθούν, στη διάθεση της ΥΔ, της ΔΙ.ΔΙ.Ε.Π., των ad hoc ελεγκτικών οργάνων και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.
2. Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης και να διευκολύνει τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο αφορά στην εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθεί.

4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

(i) Να αποδέχεται τη συμπερίληψή του στον κατάλογο των έργων του ΠΑ που δημοσιοποιεί η ΥΔ και σε δράσεις δημοσιότητας/επικοινωνίας που υλοποιεί η Δι.Δι.Ε.Π.

(ii) Να λαμβάνει τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση μέτρα δημοσιότητας.

5. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

(i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της. Για τις ανάγκες του ΕΠΑ, στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους για διάστημα τριών (3) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της τελικής δαπάνης της ολοκληρωμένης πράξης. Για τις δράσεις κρατικών ενισχύσεων το ανωτέρω χρονικό διάστημα ορίζεται στα δέκα (10) έτη και συνοδεύεται από τις ενδεδειγμένες δράσεις δημοσιότητας και διαθεσιμότητας. Η ΥΔ ενημερώνει τον δικαιούχο για το χρονικό διάστημα διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της πράξης.
Η ανωτέρω χρονική περίοδος διακόπτεται είτε στην περίπτωση διαδικασιών ενώπιον Δικαστηρίων ή διαιτητικών διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης αίτησης της ΥΔ ή της Δι.Δι.Ε.Π. Αφότου περατωθεί η διακοπή, τίθεται σε ισχύ επανέναρξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.
Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό μορφή πρωτοτύπων ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

(ii) Να κοινοποιεί στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΑ το αργότερο με την υποβολή της πρώτης Δαπάνης το έντυπο Δ1 Ε3 «Κατάσταση τήρησης φακέλου Πράξης», στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή τήρησής τους.

(iii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή από την ΥΔ του ΠΑ.

(iv) Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, όπου προβλέπονται, για πράξεις υποδομής ή παραγωγικής επένδυσης και για το διάστημα που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων.
Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων δύναται να επιβεβαιώνεται από την ΥΔ.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 5264/2025 (Α' 239) για τις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232), δεν ισχύει ο χρονικός περιορισμός της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 5264/2025 περί προθεσμίας ανάληψης των ΝοΔε, η οποία τίθεται στην παρούσα μόνο για συστημικούς λόγους.